

# Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
- FH maximal zulässige Firsthöhe in m

Sonstige Planzeichen

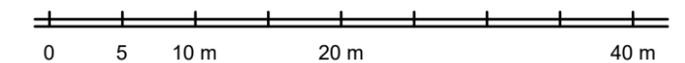
-  Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: CP: Carport ST: Stellplatz GA: Garage
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

## Nutzungsschablone für die 8. Änderung

WA	TH max. 7,5 m
	FH max. 13,0 m
0,4	(1,2)
SD, WD 35°-45° (örtliche Bauvorschriften)	

Art des Baugebiets	max. zulässige Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Geschossflächenzahl
	Bauweise

## Stadt Schönau i.Schw. 8. BPLÄ "Bahngelände" Deckblattbereich



Planstand: 26.07.2021  
Projekt-Nr: S-21-033  
Bearbeiter: Schill / Wa

M. 1 / 500  
Im A3-Format

21-07-26 8te BPLÄ Bahngelände Deckblatt (21-07-06).dwg



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



8. Bebauungsplanänderung  
"Bahngelände"  
Ausgefertigt:  
Rechtswirksam:  
Schönau, den