



8. Bebauungsplanänderung
"Bahngelände"

Ausgefertigt:

Rechtswirksam:

Schönau, den

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
FH maximal zulässige Firsthöhe in m

Sonstige Planzeichen

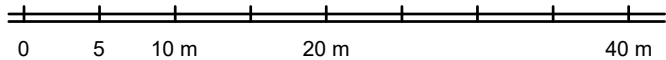
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: CP: Carport ST: Stellplatz GA: Garage
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone für die 8. Änderung

WA	TH max. 7,5 m FH max. 13,0 m III
0,4	1,2
SD, WD 35°-45° (örtliche Bauvorschriften)	E

Art des Baugebiets	max. zulässige Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Geschossflächenzahl
	Bauweise

Stadt Schönau i.Schw.
8. BPLÄ "Bahngelände"
Deckblattbereich



Planstand: 26.04.2021
Projekt-Nr: S-21-033
Bearbeiter: Schill / Wa

21-04-26 8te BPLÄ Bahngelände Deckblatt (21-03-18).dwg

M. 1 / 500
Im A3-Format



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de