

Zeichenerklärung

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m über NN
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- • • Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: CP: Carport ST: Stellplatz TG: Tiefgarage
- Altablagerung "Mülldeponie an der Wiesenstraße" (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- abzubrechende Gebäude
- Gewässerrandstreifen (Nachrichtliche Übernahme)

Nutzungsschablone für die 7. Änderung

WA	GH max. = 543,5 m ü.NN III
0,45	1,35
FD 0° - 5° (örtliche Bauvorschriften)	E

7. Bebauungsplanänderung "Bahngelände"

Ausgefertigt:

Rechtswirksam:

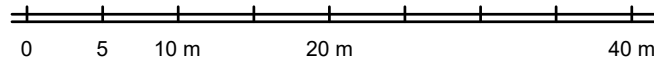
Schönau, den

Nutzungsschablone:

WA	GH max. = 543,5 m ü.NN III
0,45	1,35
FD 0° - 5° (örtliche Bauvorschriften)	E

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Geschossflächenzahl
	Bauweise

Stadt Schönau i.Schw.
7. BPLÄ "Bahngelände"
Deckblattbereich



Planstand: 29.03.2021
Projekt-Nr: S-20-044
Bearbeiter: Schill / Wa

21-03-29 7. BPLÄ Bahngelände Deckblatt Satzung (21-03-17).dwg

M. 1 / 500
Im A3-Format



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de