

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m über NN

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

• • • Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: CP: Carport ST: Stellplatz TG: Tiefgarage
- Abtallagerung "Mülldeponie an der Wiesenstraße" (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

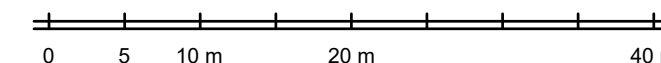
- abzubrechende Gebäude
- Gewässerrandstreifen (Nachrichtliche Übernahme)

Nutzungsschablone für die 7. Änderung

WA	GH max. = 543,5 m ü. NN III
0,45	1,35
FD 0° - 5° (örtliche Bauvorschriften)	E

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Geschossflächenzahl
	Bauweise

Stadt Schöna u i. Schw. 7. BPLÄ "Bahngelände" Deckblattbereich



Planstand: 08.02.2021
Projekt-Nr: S-20-044
Bearbeiter: Schill / Wa

M. 1 / 500
Im A3-Format

21-02-08 7. BPLÄ Bahngelände Deckblatt Satzung (21-01-28).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de