

# **S A T Z U N G E N**

## **der Stadt Schönau im Schwarzwald über**

- a) die 6. Bebauungsplanänderung „Bahngelände“**
  - b) den Erlass der örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich des Bebauungsplans „Bahngelände“**
- im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Schönau i. Schw. hat am 15.07.2019

- a) die 6. Änderung des Bebauungsplans „Bahngelände“
- b) den Erlass der örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich des Bebauungsplans „Bahngelände“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

## **§ 1**

### **Gegenstand der Änderung**

- a) Gegenstand der 6. Änderung ist der Bebauungsplan „Bahngelände“ der Stadt Schönau i. Schw. mit Satzungsbeschluss vom 19.06.1975 in der Fassung der letzten Änderung.
- b) Gegenstand der 6. Änderung des Bebauungsplans „Bahngelände“ der Stadt Schönau i. Schw. sind ferner die örtlichen Bauvorschriften mit Satzungsbeschluss vom 19.06.1975 in der Fassung der letzten Änderung.

## **§ 2**

### **Inhalt der Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung werden

- a) der zeichnerische Teil des Bebauungsplans „Bahngelände“ für das Grundstück Flst. Nr. 281/8 in Form eines Deckblattes geändert.
- b) die planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich des Bebauungsplans „Bahngelände“ neu gefasst.
- c) die örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich des Bebauungsplans „Bahngelände“ neu erlassen.

Die bisherigen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Bahngelände“ haben für den Deckblattbereich keine Gültigkeit mehr.

## **§ 3**

### **Bestandteile der Änderung**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus

- a) den neu gefassten planungsrechtlichen Festsetzungen  
für den Deckblattbereich vom 15.07.2019
- b) den neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften  
für den Deckblattbereich vom 15.07.2019
- c) Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom 15.07.2019

## **§ 4**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 5**

### **Inkrafttreten**

Die 6. Änderung des Bebauungsplans und die neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich des Bebauungsplans „Bahngelände“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Schönau im Schwarzwald

Der Bürgermeister  
Peter Schelshorn