

Gemeindeverwaltungsverband Schönau im Schwarzwald

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung am 9. August 2018

TOP 2:

Neubau Mehrzweckhalle, Beschluss über die Antragstellung für den Bauantrag

Sachverhalt:

Die aktuelle Planung mit Kostenberechnung für den geplanten Neubau der Mehrzweckhalle wurde den Gemeinderatsgremien der Verbandsgemeinden in der öffentlichen Informationsveranstaltung am 12. Juli 2018 in der Buchenbrandhalle Schönau vorgestellt und detailliert erläutert.

Folgende Präsentationen, die bei der Veranstaltung gezeigt wurden, sind in der Anlage beigefügt:

- Präsentation des Verbandsvorsitzenden
- Präsentation der Planer
- Kostenberechnung und -verteilung

Anmerkung:

Zu den in der Informationsveranstaltung aufgezeigten Einsparpotentialen haben die Verbandsgemeinden jeweils gesonderte Beschlüsse zu fassen.

Je Einsparpotential gilt der Mehrheitsbeschluss der Verbandsversammlung.

Nr.	Art der möglichen Kosteneinsparung	Investitionskosten	AfA p.a.	Entscheidung
1	<u>ja:</u> Stahlträger <u>nein:</u> Holzfachwerkträger	52.423,53 €	1.048,47 €	ja / nein
2	<u>ja:</u> Trapezblech <u>nein:</u> Holzhohlkastenprofile	104.847,06 €	2.096,94 €	ja / nein
3	<u>ja:</u> kein Dachüberstand <u>nein:</u> Dachüberstand	62.908,24 €	1.258,16 €	ja / nein
4	<u>ja:</u> Teleskoptribüne mit 190 Sitzplätzen <u>nein:</u> Teleskoptribüne mit 280 Sitzplätzen	37.647,06 €	1.505,88 €	ja / nein
5	<u>ja:</u> ohne mittleren Trennvorhang <u>nein:</u> mit mittleren Trennvorhang <u>ja:</u> Entfall einer Leuchtenreihe durch Entfall mittlerer Trennvorhang <u>nein:</u> kein Entfall einer Leuchtenreihe, da mittlerer Trennvorhang beibehalten wird	35.123,76 €	1.404,95 €	ja / nein
6	<u>ja:</u> Videoüberwachung, nur Verkabelung vorgesehen <u>nein:</u> komplette Videoüberwachung vorgesehen	14.042,01 €	702,10 €	ja / nein

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt, dass der Bauantrag für die Mehrzweckhalle auf der Basis der vorgestellten Planungs- und Kostenberechnungsunterlagen gestellt werden soll.

Es werden jedoch folgende Einsparpotentiale genutzt:

- 1. Benennung Einsparpotential mit Einsparungsbetrag (z. B. mittlerer Trennvorhang = 35.123,76 €)***
- 2.***
- 3.***

Das Büro Architekten Moser wird beauftragt, die Planungsunterlagen entsprechend der festgelegten Einsparungen zu ändern.

Gemeindeverwaltungsverband Schönau im Schwarzwald, den 16. Juli 2018

Krumm

Neubau Mehrzweckhalle




moser ARCHITEKTEN

3. Informationsveranstaltung am 12.07.2018
in der Buchenbrandhalle Schönau

Tagesordnung

- 1. Verfahren ab dem 17.02.2017**
2. Vorstellung der Fachplaner
3. Vorstellung der aktuellen Planungsvariante
4. Zuschuss-Situation
5. Kosten und deren Auswirkungen
6. Weiteres geplantes Vorgehen
7. Fragen und Diskussion

TOP 1

- Vor dem 17.02.2017 
Adobe Acrobat Document
- **17.02.2017** Erste Informationsveranstaltung
(Bürgersaal Schönau)
 - Vorstellung der Planungsvarianten
 - Variante A: Sanierung BBH und Neubau Einfeldhalle
 - Variante B: Neubau Mehrzweckhalle als Dreifachhalle
 - Vorstellung der Kostenschlüssel
 - Variante A: nach Einwohner
 - Variante B: 50% nach Einwohner / 50% aus Schulsport

TOP 1

- **30.03.2017** Verbandsversammlung GVV
 - TOP „Sanierung Buchenbrandhalle – Hallenneubau“
 - Festlegung auf eine der beiden Planungsvarianten
 - Beschluss:**
Die Verbandsversammlung legt fest, dass der Neubau einer Mehrzweckhalle als Dreifachhalle (mit Abriss der Buchenbrandhalle - Planvariante B) ausgeführt werden soll.
 - Einstimmiger Beschluss.**
 - Festlegung des einheitlichen Kostenschlüssels für Investition und Unterhalt
 - Beschluss:**
Bei drei Gegenstimmen (Gemeinden Aitern, Fröhnd und Schönenberg) beschließt die Verbandsversammlung **mehrheitlich**, dass der von der Verwaltung vorgeschlagene einheitliche Kostenschlüssel (50 % Schulsport/ 50 % Einwohner) für Investition und Unterhalt anzuwenden ist.

TOP 1

- **10.05.2017** Gespräch beim RP Freiburg (Frau Karle und Herr Mahler)
 - GVV-Teilnehmer (VV Schelshorn, Stellvertreter Lais und Bauamtsleiter Steinebrunner)
 - Vorstellung des aktuellen Planungsstandes (Beschluss Mehrzweckhalle als Dreifachhalle und Abriss alte BBH, europaweite Ausschreibung Architektenleistungen)
 - Vorstellung des beschlossenen Kostenschlüssels
 - Aufzeigen von Fördermöglichkeiten durch das RP
 - Prüfung auf Vorsteuerabzug

TOP 1

- **April – Juni 2017** Durchführung europaweite Ausschreibung Architektenleistungen
 - Die Eignungs- und Zuschlagskriterien und deren Gewichtung wurden wie folgt definiert:

Bewertungsmatrix	Gewichtung
Zeitliche Kapazität für die Leistungsphasen, Grundlagenermittlung und Vorplanung	k.o.- Kriterium
Referenzobjekte der letzten 10 Jahre	25 %
Personelle Ausstattung des Büros	25 %
Büroausstattung (EDV-Programme etc.)	25 %
Honorargestaltung auf der Grundlage der HOAI (Honorarzonen, Teilleistungssätze, Nebenkosten)	25 %

- 75 interessierte Büros
- 19 Büros haben Ausschreibungsunterlagen angefordert
- 13 Büros haben Bewerbungsunterlagen abgegeben

TOP 1

- **27.07.2017** Verbandsversammlung GVV
 - TOP „Neubau einer Mehrzweckhalle als Dreifachhalle, Vergabe der Architektenleistungen“

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt **einstimmig**, die Architektenleistungen für den Neubau der Mehrzweckhalle als Dreifachhalle gemäß vorliegendem Angebot an das Büro moser, Lörrach, zu vergeben.

TOP 1

- **26.09.2017** Zweite Informationsveranstaltung
(Aula Gymnasium Schönauf)
 - Planungsstand Hallenneubau
 - Drehung der Halle um 90 Grad
 - Diverse Planungsentwicklungen
 - Sehr positives Stimmungsbild der Anwesenden.
Befürwortung des Drehens der Halle um 90 Grad.

TOP 1

- **19.10.2017** Verbandsversammlung GVV

TOP „Neubau einer Mehrzweckhalle als Dreifachhalle, Beschlussfassung über die Beantragung von Fördermitteln“

- Antrag auf Förderung nach dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR 2018) – 500.000 €
- Antrag auf Sportstättenförderung – 240.000 €

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt **einstimmig**, auf der Grundlage der neuen Planvariante die Anträge auf Förderung nach dem ELR 2018 und auf Sportstättenförderung zu stellen.

TOP 1

- **19.10.2017** Verbandsversammlung GVV
TOP „Neubau einer Mehrzweckhalle als Dreifachhalle, Beauftragung Fachplaner HLS, Elektro, Tragwerk, Bauphysik, Brandschutz, Artenschutz“

Beschluss:

Nach kurzer Aussprache beschließt die Verbandsversammlung, die Ingenieurleistungen für die Fachplanung (HLS, Elektro, Tragwerk, Brandschutz, Artenschutz) gemäß den vorliegenden Angeboten an die Fachplaner zu vergeben.

Die Verwaltung wird zudem ermächtigt, die Ingenieurleistungen für die Bauphysik - nach Vorliegen des Honorarangebots - an das Büro Ulf Simon aus Wehr zu vergeben.

Einstimmiger Beschluss.

TOP 1

- **07.12.2017** Verbandsversammlung GVV

TOP „Beratung und Beschluss der Haushaltssatzung 2018 mit Haushaltsplan“

Antrag auf Förderung aus dem Ausgleichstock – 3.000.000 €
(separater) Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt, auf der Grundlage der neuen Planvariante einen Ausgleichstockantrag für den Neubau der Mehrzweckhalle, für den im Haushaltsplan 2018 drei Millionen Euro eingestellt sind, zu stellen.

Einstimmiger Beschluss.

TOP 1

- **20.12.2017** Hallen-Besichtigungsfahrt mit dem Bauausschuss (22 Teilnehmer)
 - Neue Mehrzweckhalle Zell im Wiesental
 - Mehrzweckhalle Maulburg
 - Sporthalle 2, Gymnasium + Realschule Müllheim (ausfahrbare Tribüne)

TOP 1

- **10.01.2018 Sitzung Bauausschuss**
 - Vorstellung neuester Planungsstand
(Veränderungen aufgrund Ergebnisse Fachplaner und Besichtigungsfahrt)
 - Festlegungen Obergrenzen Hallenbesucher (1.100), Anzahl Tribünenplätze (ca. 280) und Küchennutzung (Caterer-Küche)
 - Küchennutzung soll optimiert werden
=> Einschaltung Firma Schafferer als Fachplaner

TOP 1

- **22.01.2018** Austausch mit Verantwortlichen des Landratsamtes mit Bauherr und Fachplanern im Rathaus Schönauf
 - Teilnehmer LRA: Fachbereichsleiterin Baurecht, Kreisbrandmeister und Mitarbeiterin Sachgebiet Naturschutz)
 - Ergebnisse:
 - Innenbereich; kein Bebauungsplan erforderlich
 - Festlegungen der Wasserentnahmestellen für Feuerwehr und der Feuerwehraufstellflächen
 - Notwendige Artenschutzuntersuchungen sind durchzuführen

TOP 1

- **04.05.2018** Austausch mit Verantwortlichen des RP, LRA und Polizeipräsidium FR mit Bauherr und Fachplanern im Rathaus Schönaul
 - Verkehrssituation B 317 (Abbiegen)
 - Parkplatzsituation bei Veranstaltungen
 - Parallele Zufahrt zum bestehenden Rad- und Fußgängerweg (Todtnauerliweg)
 - Verkehrsbehörden erwarten ein Verkehrskonzept
=> Erste Gespräche mit dwd Ingenieur GmbH

TOP 1

- **10.05.2017** Gespräch beim RP Freiburg (Frau Karle)
 - GVV-Teilnehmer (VV Schelshorn und KV Stähle)
 - Vorstellung des aktuellen Planungsstandes
 - Klärung offener Fragen des RPs zum Ausgleichstockantrag
 - Wichtige Hinweise RP zu den Förderungen:
 - **Zwingender zeitnaher Abriss Buchenbrandhalle nach Fertigstellung neue Mehrzweckhalle**
 - **Förderschädlich: Wesentliche Veränderungen an der Planung wie Standort oder Kubatur**
 - **Jahresfrist: Die Maßnahme muss innerhalb eines Jahres nach Bewilligung begonnen werden (Auftragsvergabe)**

TOP 1

- **05.07.2018** Gespräch mit LRA Fachbereich Wasserwirtschaft im Rathaus Schönauf
 - Gewässerabstand des Bauwerks beträgt ca. 5,50 m und liegt damit über den geforderten 5,0 m im Innenbereich.
 - Bäume und Sträucher im Baufeld dürfen entfernt und es darf abgegraben werden.
 - In der Bauphase darf der Gewässerrandstreifen genutzt werden (Gerüste etc.).
 - Der Gewässerrandstreifen dient im Endzustand als zweiter Rettungsweg. Die Oberfläche wird daher als Schotterrassen ausgeführt und die Angrenzung zum Kanal hin erfolgt aus Gründen der Sicherheit mit einem Metallzaun aus Doppelstegmatten.
 - Der Befreiungsantrag wird gemeinsam mit dem Bauantrag gestellt.

TOP 1

- **10.07.2018** Sitzung Bauausschuss
 - Vorabinformation Planungsstand
 - Empfehlungen für Einsparpotentiale
 - Informationsaustausch
- **12.07.2018** Dritte Informationsveranstaltung
(Buchenbrandhalle Schönauf)

TOP 1

- Im Zeitraum von **06.11.2017 – 09.07.2018** fanden 12 Besprechungen mit den Architekten sowie teilweise den Fachplanern statt (ein Termin davon zur Sportgeräteausrüstung auch mit den drei Schulen und den Sportvereinen, die derzeit die Buchenbrandhalle nutzen).
- Am **20.10.2017** und am **30.05.2018** fanden mit dem Steuerberater Frank Amann Gespräche zur Klärung umsatzsteuerlicher Fragen statt.
- Die GVV-Verwaltung ist im ständigen Austausch mit dem RP Freiburg und dem LRA Lörrach

Tagesordnung

1. Verfahren ab dem 17.02.2017
- 2. Vorstellung der Fachplaner**
3. Vorstellung der aktuellen Planungsvariante
4. Zuschuss-Situation
5. Kosten und deren Auswirkungen
6. Weiteres geplantes Vorgehen
7. Fragen und Diskussion

TOP 2

- **Architekten und Bauleitung**

- [Moser Architekten](#), Lörrach

- **Fachplaner**

- HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär): [Ing.-Büro Behringer](#), Todtnau
- Elektro: [Planungsgruppe Burgert](#), Schallstadt
- Tragwerk: [Ing.-Büro Norbert Barbisch](#), Schönau im Schwarzwald
- Brandschutz: [Ing.-Büro Josef Sutter](#), Waldshut-Tiengen
- Bauphysik: [Ing.-Büro Ulf Simon](#), Wehr
- Artenschutz: [Büro galaplan Kunz](#), Todtnau
- Baugrunduntersuchung: [Geotechnisches Institut](#), Weil am Rhein
- Küchenplanung: [Schafferer](#), Freiburg
- Bühne und Veranstaltungstechnik: [Euro Sound](#), Maulburg
- Verkehr/Parkplatz: [dwd Ingenieur GmbH](#), Wehr-Brennet/Fröhnd

Tagesordnung

1. Verfahren ab dem 17.02.2017
2. Vorstellung der Fachplaner
- 3. Vorstellung der aktuellen Planungsvariante**
4. Zuschuss-Situation
5. Kosten und deren Auswirkungen
6. Weiteres geplantes Vorgehen
7. Fragen und Diskussion

TOP 3

- Präsentation zu aktuellen Planungsstand
- Referent:
Architekt Sascha Held
(Moser Architekten, Lörrach)



Adobe Acrobat
Document

Tagesordnung

1. Verfahren ab dem 17.02.2017
2. Vorstellung der Fachplaner
3. Vorstellung der aktuellen Planungsvariante
- 4. Zuschuss-Situation**
5. Kosten und deren Auswirkungen
6. Weiteres geplantes Vorgehen
7. Fragen und Diskussion

TOP 4

- ELR-Förderung (Entwicklungsprogramm ländlicher Raum):
 - Antrag: 500.000 €
 - Bewilligung vom 14.05.2018: 500.000 € (100 %)
- Fachförderung Sportstättenbau:
 - Antrag: 240.000 €
 - Bewilligung vom 22.05.2018: 240.000 € (100 %)

TOP 4

- Ausgleichstock:
 - Antrag: 3.000.000 €
 - Bewilligung: 2.600.000 € (86,67 %)
 - Die Förderung durch den Ausgleichstock wird verteilt auf zwei Bauabschnitte. Für das Jahr 2018 werden 1.300.000 € ausgeschüttet. Die gleiche Summe dann in der Ausgleichstock-Förderung des Jahres 2019 (2. BA).

Tagesordnung

1. Verfahren ab dem 17.02.2017
2. Vorstellung der Fachplaner
3. Vorstellung der aktuellen Planungsvariante
4. Zuschuss-Situation
- 5. Kosten und deren Auswirkungen**
6. Weiteres geplantes Vorgehen
7. Fragen und Diskussion

TOP 5

- Ergebnisse der steuerrechtlichen Prüfung:
 - **Optionserklärung vom 20.03.2018 gegenüber dem Finanzamt Lörrach**
 - Die Mehrzweckhalle wird zu 40% dem umsatzsteuerlichen Unternehmensvermögen zugordnet.
 - Vorbehaltlich der entsprechenden Hallennutzung können damit aus 40% der Baukosten 19% Vorsteuer in Abzug gebracht werden.
 - **Erhebung von Nutzungsentgelten von den Vereinen**
 - Nach überschlägiger Berechnung: ~ 40 €/Stunde
 - Marktüblich (Todtnau, Utzenfeld, Maulburg, Steinen, Zell i.W. (kalkuliert derzeit neu)): zwischen 10 € und 15 € je Stunde (bei Steinen für ortsfremde Vereine: 36 €/Stunde) – Abstufungen nach Hallenteilen bzw. tatsächlicher Mitbenutzung (Bühne, Küche, Foyer...)
 - Schwellenwert: ~ 10 € je Stunde

TOP 5

Neben den

- neuesten Investitionszahlen,
- den neusten Zahlen der Zuschuss-Bewilligungen,
- dem Einbau der Ergebnisse der steuerlichen Prüfung (Optionserklärung)

gibt es in den neuesten Excel-Berechnungstabellen im Gegensatz zu den gezeigten Berechnungen im Bürgersaal am 16.02.2017 folgende inhaltliche Anpassungen mit Auswirkungen auf die Berechnung „Aufwand nach Gemeinden“ (Jahresaufwand):

TOP 5

- Anpassung der Schülerzahlen auf die aus dem GVV-Haushaltsplan 2018
- Anpassung der Schülerverteilung Gymnasium auf die des Schuljahres 2017/2018
- Anpassung der Einwohnerzahlen auf die aus dem GVV-Haushaltsplan 2018
- Genaue Errechnung der AfA über die Nutzungsdauern der einzelnen Kostengruppen statt über pauschale Berechnung einer durchschnittlichen Restnutzungsdauer von 45 Jahren über die Komplett-Investition
- Auflösung der Zuschuss-Bewilligungen über Sonderposten analog der Nutzungsdauern
- Berechnung des Zinsaufwands im ersten Jahr mit Darlehen (Laufzeiten analog der Nutzungsdauern) und aktuellen Zinskonditionen (mit 10%igem Sicherheitspuffer) statt pauschalem Zinsaufwand mit geschätztem Zinssatz mit Sicherheitspuffer

TOP 5

- Berechnungen per 12.07.2018 (BBH-Halle)



Microsoft
Excel-Arbeitsblatt

- Berechnungen per 16.02.2017 (Bürgersaal)



Adobe Acrobat
Document

TOP 5

Um ein Gefühl für die in der Excel-Berechnung vorgestellte Netto-AfA von 137.118,01 € zu bekommen ein paar Vergleiche (jeweils Netto-AfA 2017):

Objekt	Netto AfA 2017
Zentralkläranlage Wembach (inkl. Verbandssammler)	138.616,61 €
Buchenbrandschule (GS + GMS)	81.870,60 €
Freibad Schönau im Schwarzwald	109.232,03 €

Tagesordnung

1. Verfahren ab dem 17.02.2017
2. Vorstellung der Fachplaner
3. Vorstellung der aktuellen Planungsvariante
4. Zuschuss-Situation
5. Kosten und deren Auswirkungen
- 6. Weiteres geplantes Vorgehen**
7. Fragen und Diskussion

TOP 6

- **09.08.2018** GVV-Verbandsversammlung (Sondersitzung)
 - Beschlussfassung Bauantrag
- **I. Quartal 2019** GVV-Verbandsversammlung
 - Erste Arbeitsvergaben
(zur Einhaltung der Jahresfristen aus den Zuschuss-Bescheiden; letztmöglicher Termin: 22.05.2019)
- Entscheidungsfindung, ob GVV rentierliche PV-Anlage baut oder ob dies ein Dritter (z.B. Stadt Schönau im Schwarzwald) machen darf.



Adobe Acrobat
Document

Tagesordnung

1. Verfahren ab dem 17.02.2017
2. Vorstellung der Fachplaner
3. Vorstellung der aktuellen Planungsvariante
4. Zuschuss-Situation
5. Kosten und deren Auswirkungen
6. Weiteres geplantes Vorgehen
- 7. Fragen und Diskussion**

TOP 7

- Gibt es Fragen an
 - Planer?
 - Verwaltung?
- Haben Sie weiteren Erläuterungsbedarf?
- Gibt es Anregungen?
- Diskussionsbedarf?

Für heute... Ende

- Den neun Gemeinderatsgremien erfolgreiche Beratungen für die Sondersitzung der Verbandsversammlung am 09.08.2018.
- Danke für Ihr Kommen.
- Allen einen schönen Rest-Abend.
- Allen einen guten unfallfreien Nachhause-Weg.

Neubau Mehrzweckhalle



moser ARCHITEKTEN

3. Informationsveranstaltung am 12.07.2018
in der Buchenbrandhalle Schönau

Neubau Mehrzweckhalle als Dreifachhalle

Schönau

Informationsveranstaltung am 12.07.2018



Themen

1. Lage des Gebäudes

- Erdarbeiten
- Stellplatzkonzept

2. Gebäude allgemein

- Erschließung
- Optimierung Raumanordnung
- HLS / Elektro
- Erscheinung / Materialität

3. Sportnutzung

4. Mehrzwecknutzung

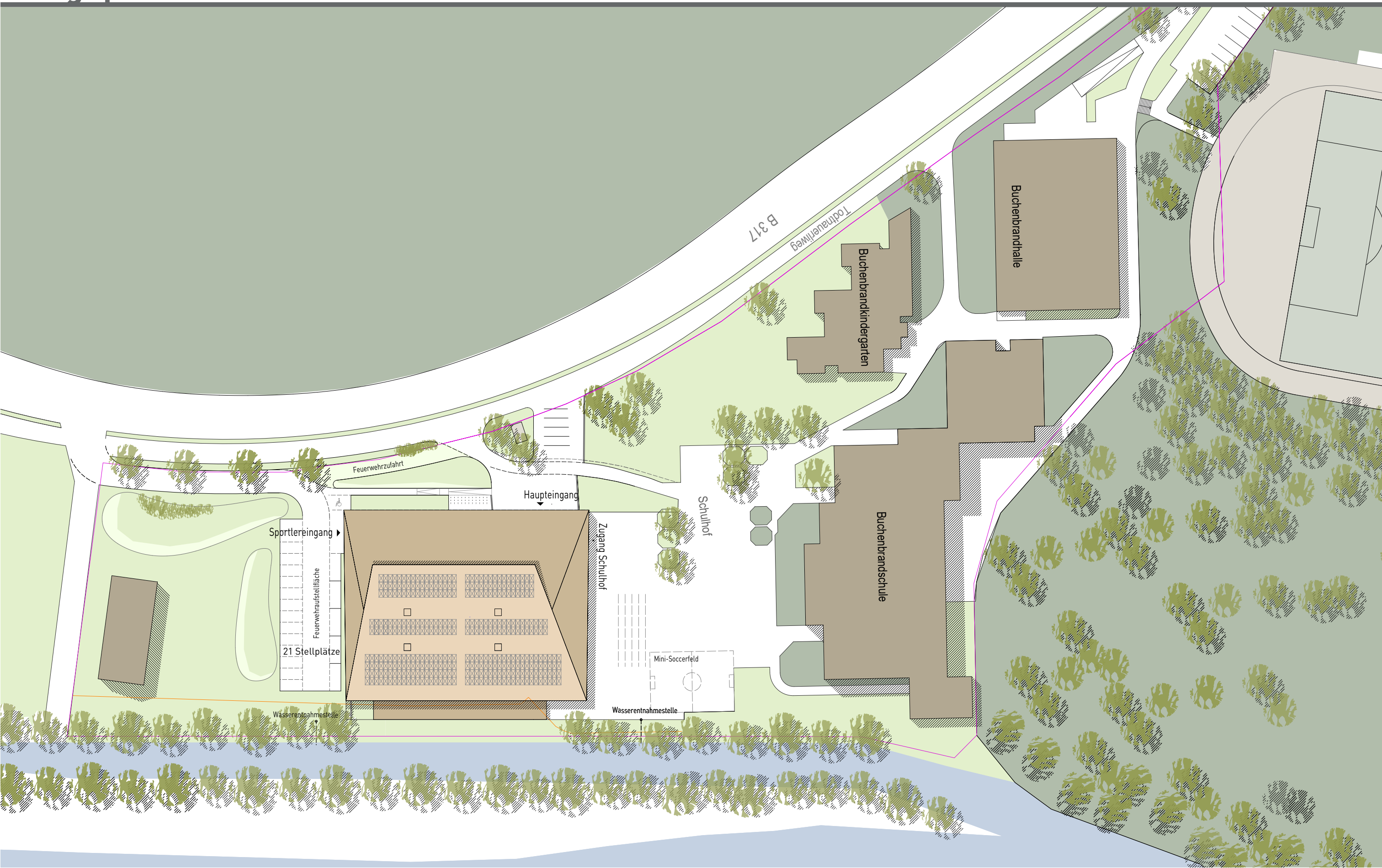
- Bühne
- Bestuhlung

5. Küchenplanung



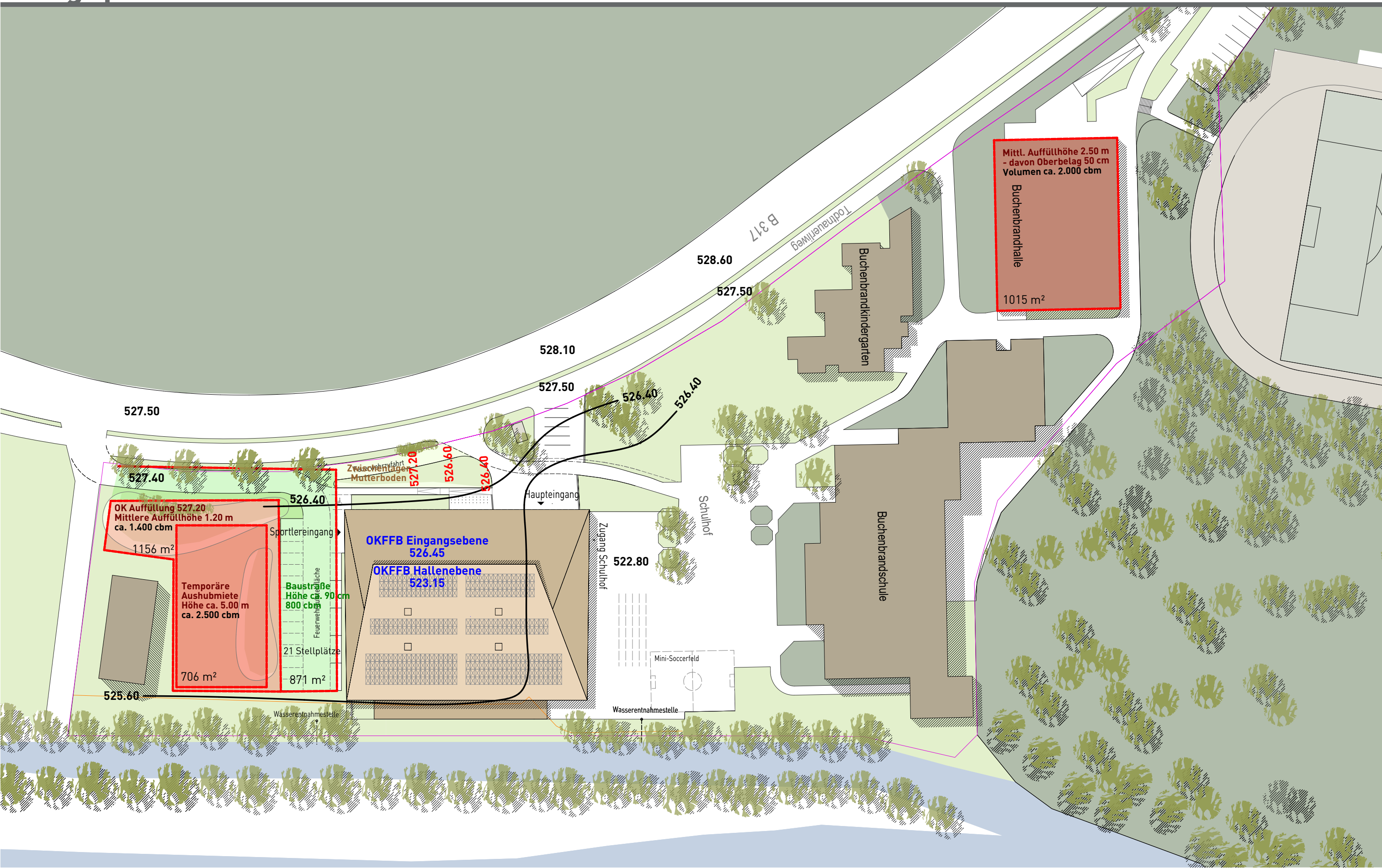
Lageplan

Sitzung der Verbandsversammlung



Lageplan-Aushub

Sitzung der Verbandsversammlung



Lageplan-Stellplätze

Sitzung der Verbandsversammlung

Summe Stellplätze

160 Stellplätze

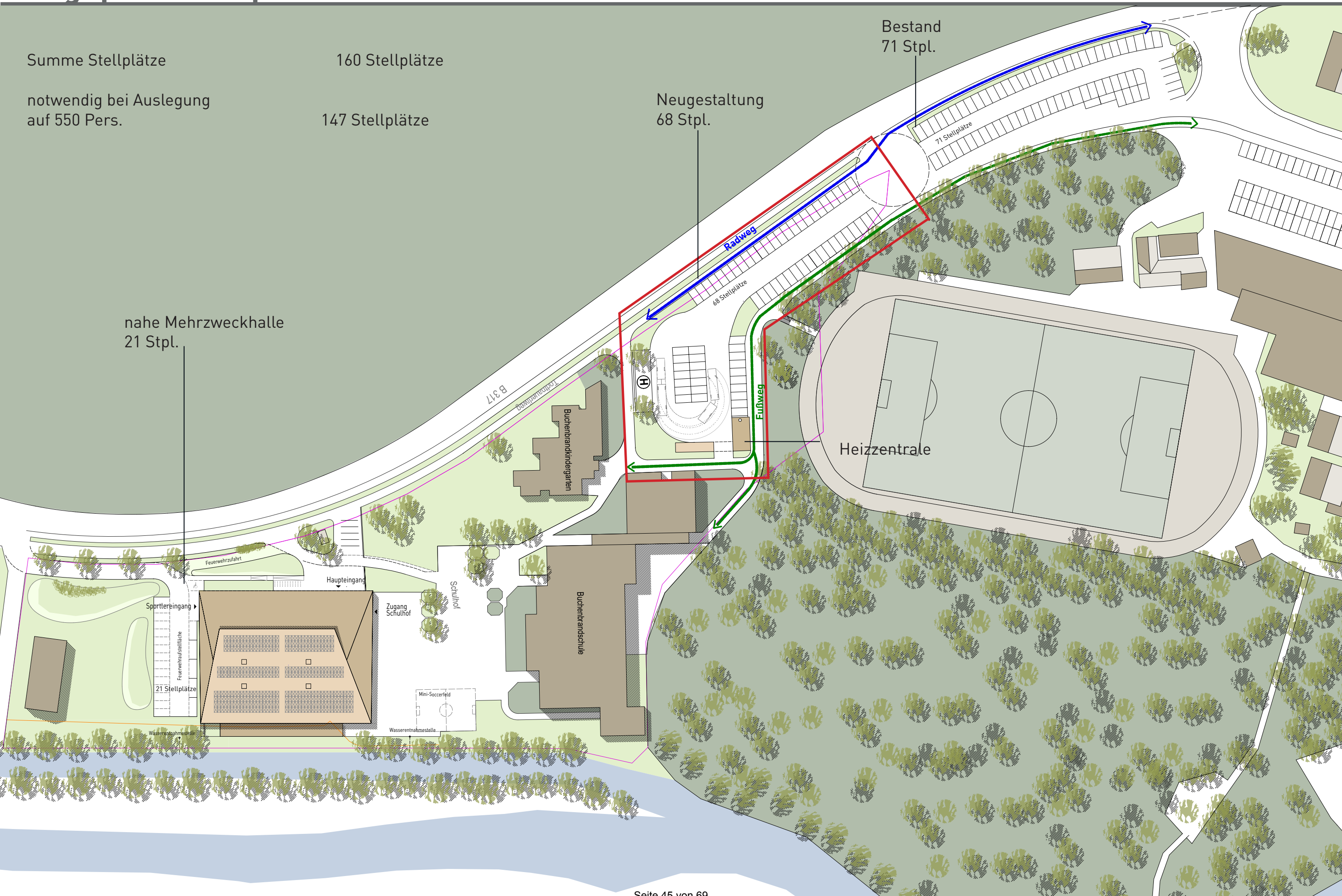
notwendig bei Auslegung
auf 550 Pers.

147 Stellplätze

Bestand
71 Stpl.

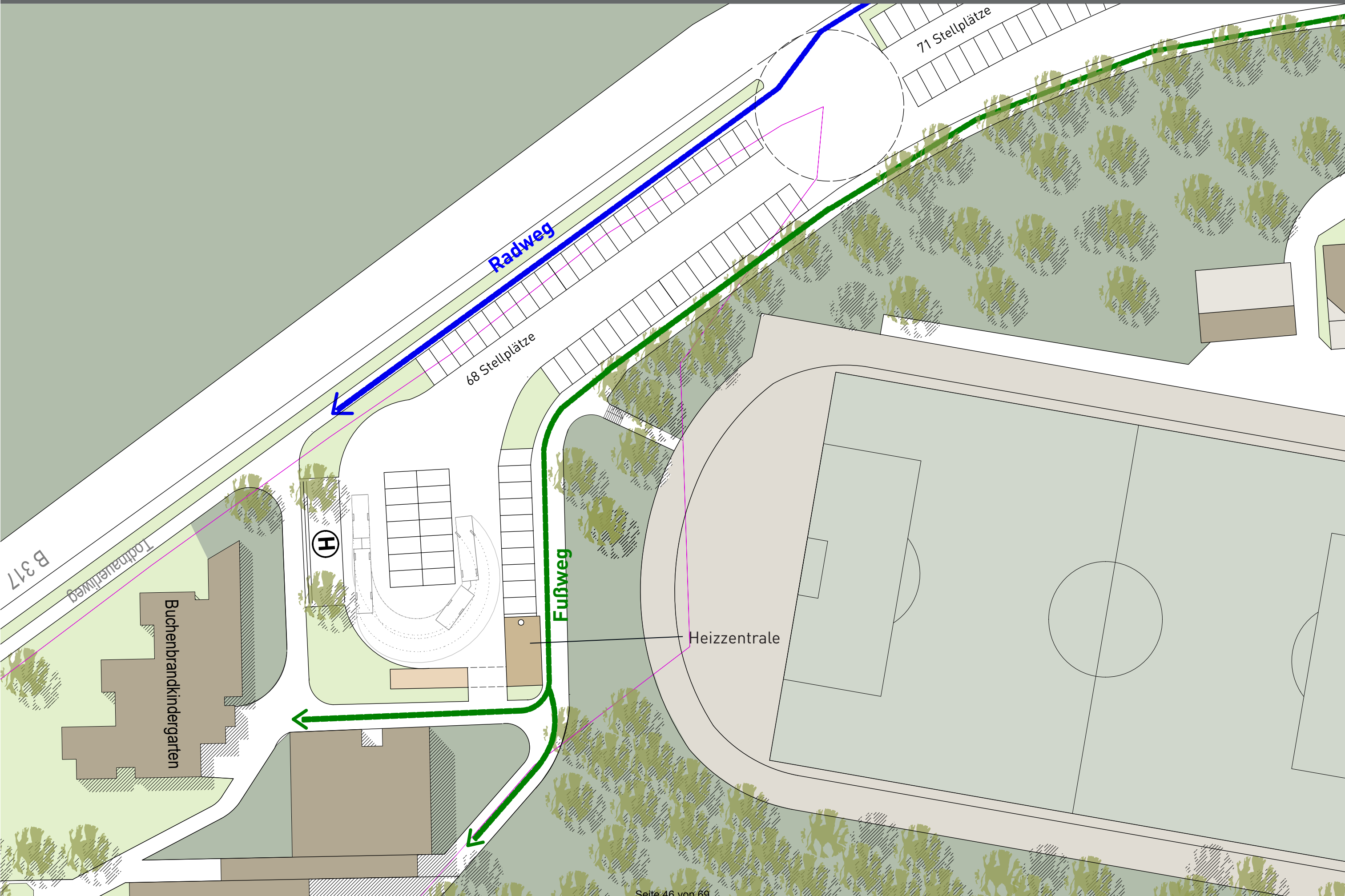
Neugestaltung
68 Stpl.

nahe Mehrzweckhalle
21 Stpl.



Lageplan-Neugestaltung Stellplätze

Sitzung der Verbandsversammlung

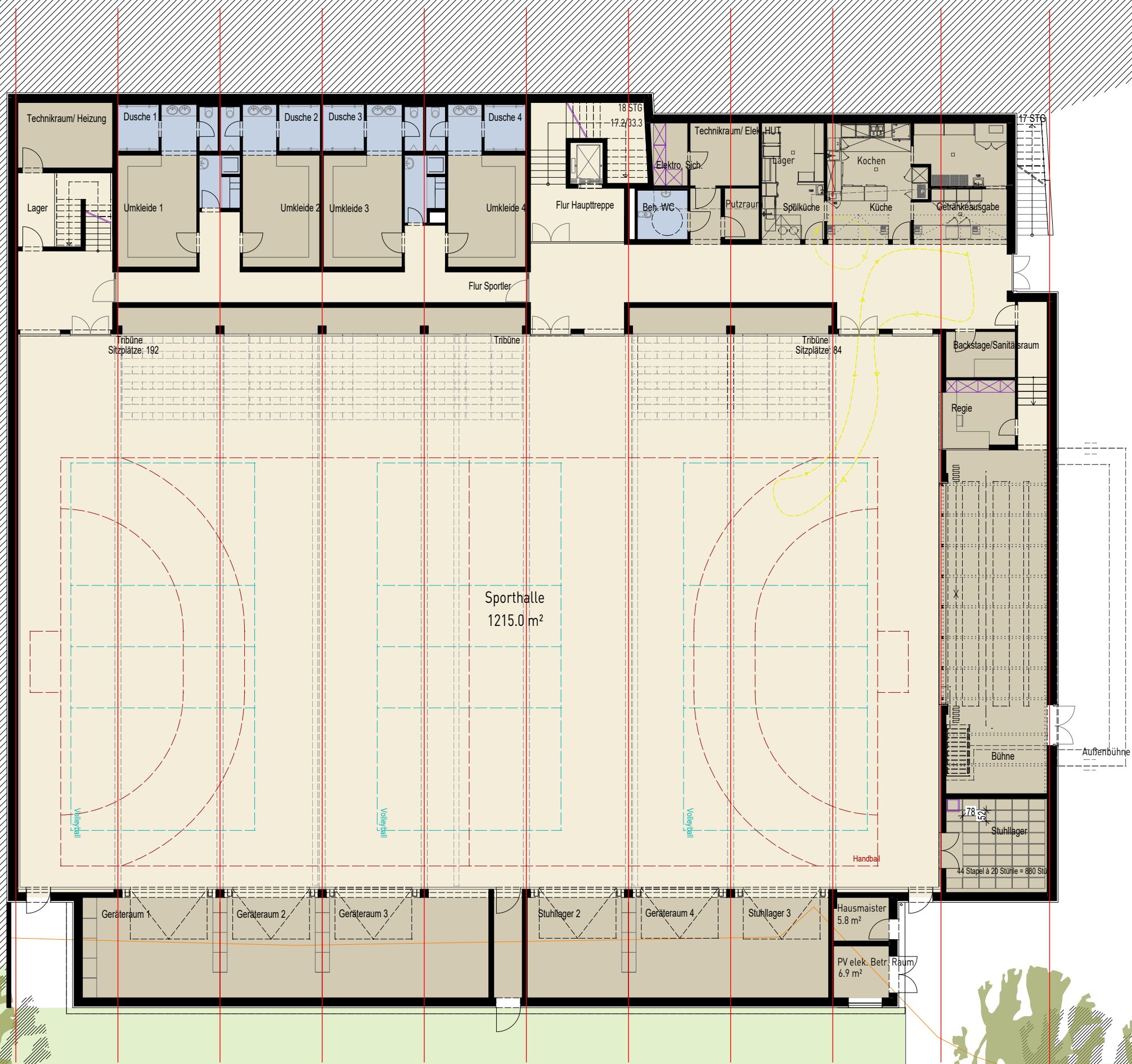


Sitzung der Verbandsversammlung

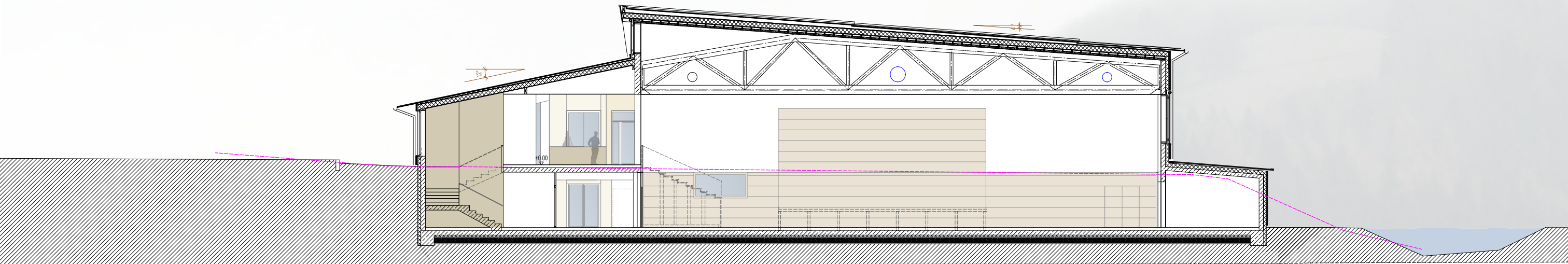


Hallenebene

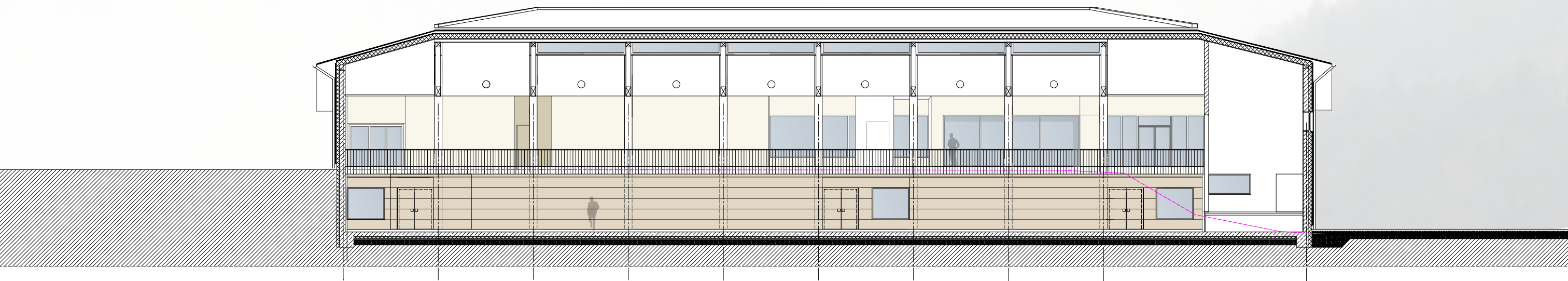
Sitzung der Verbandsversammlung

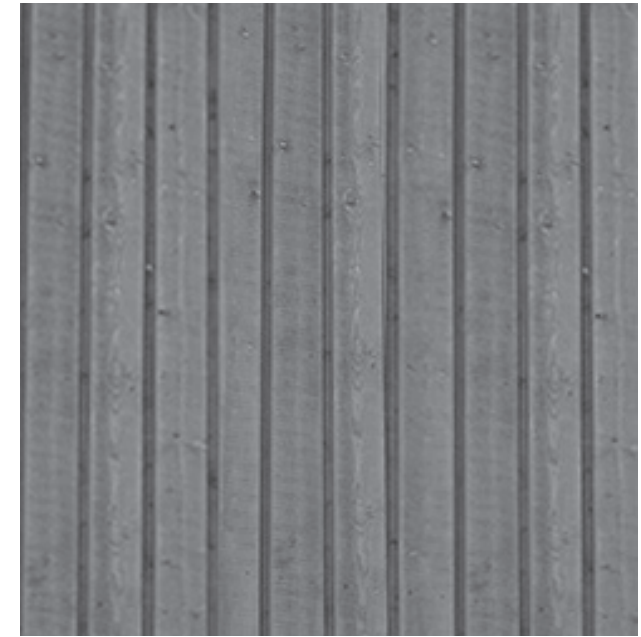


Querschnitt, Blick auf Bühne



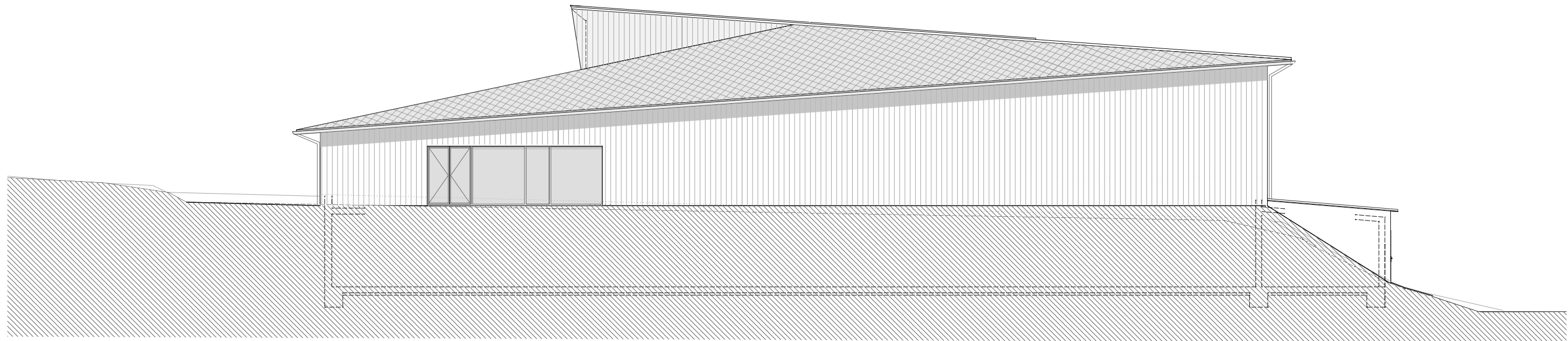
Längsschnitt, Blick auf Galerie



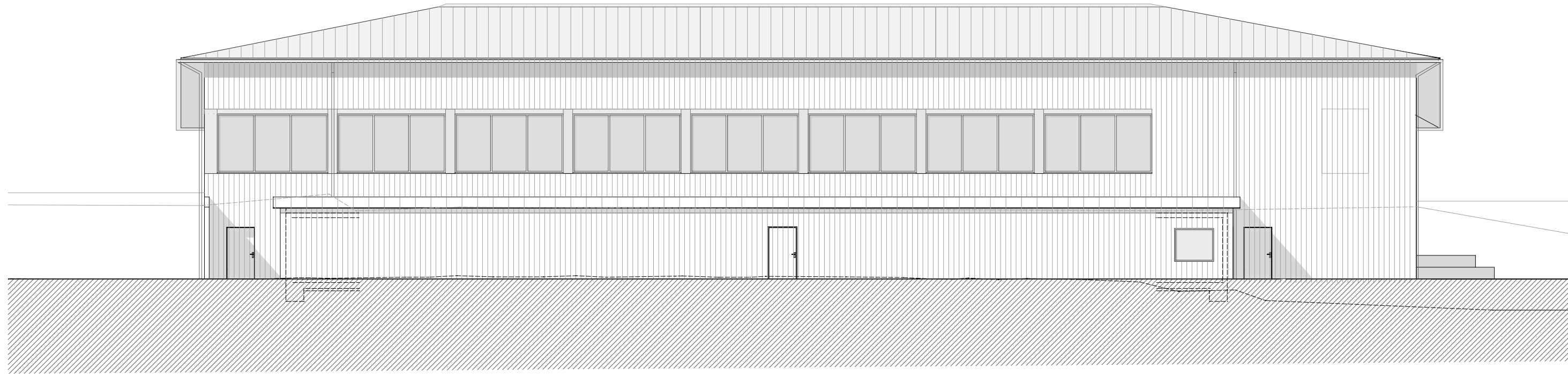




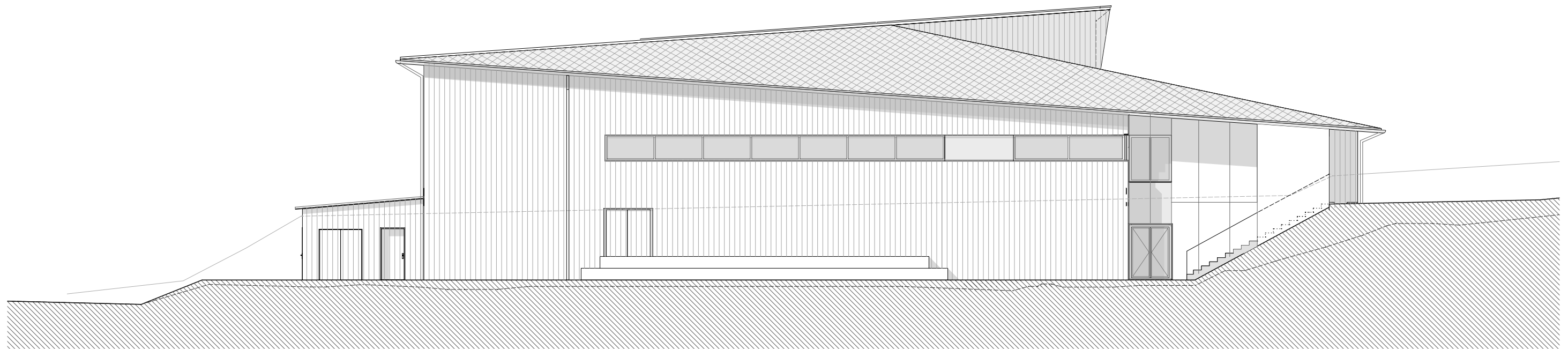
Ansicht West (Haupteingang / von B317)



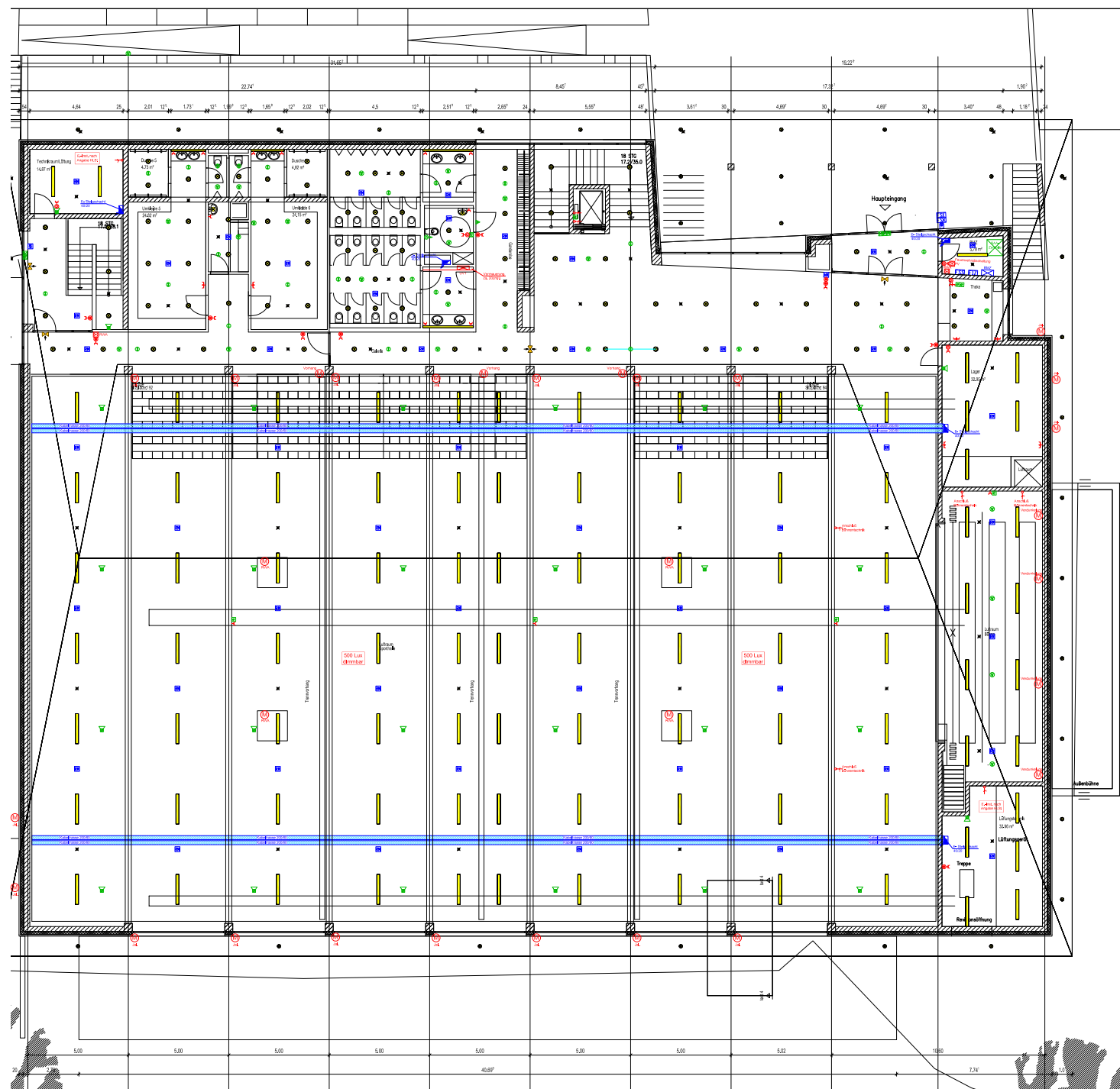
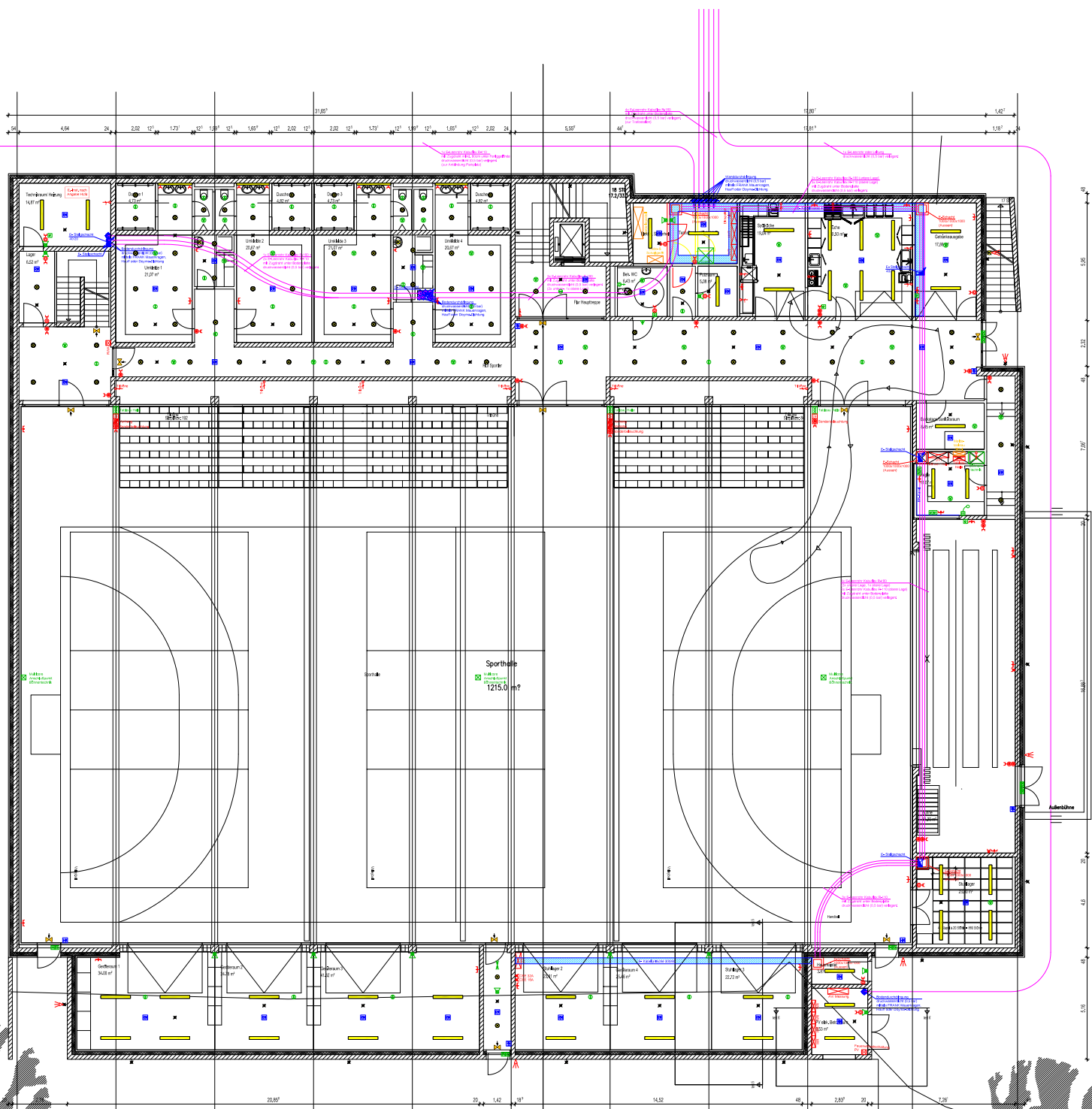
Ansicht Süd (Sportlereingang)

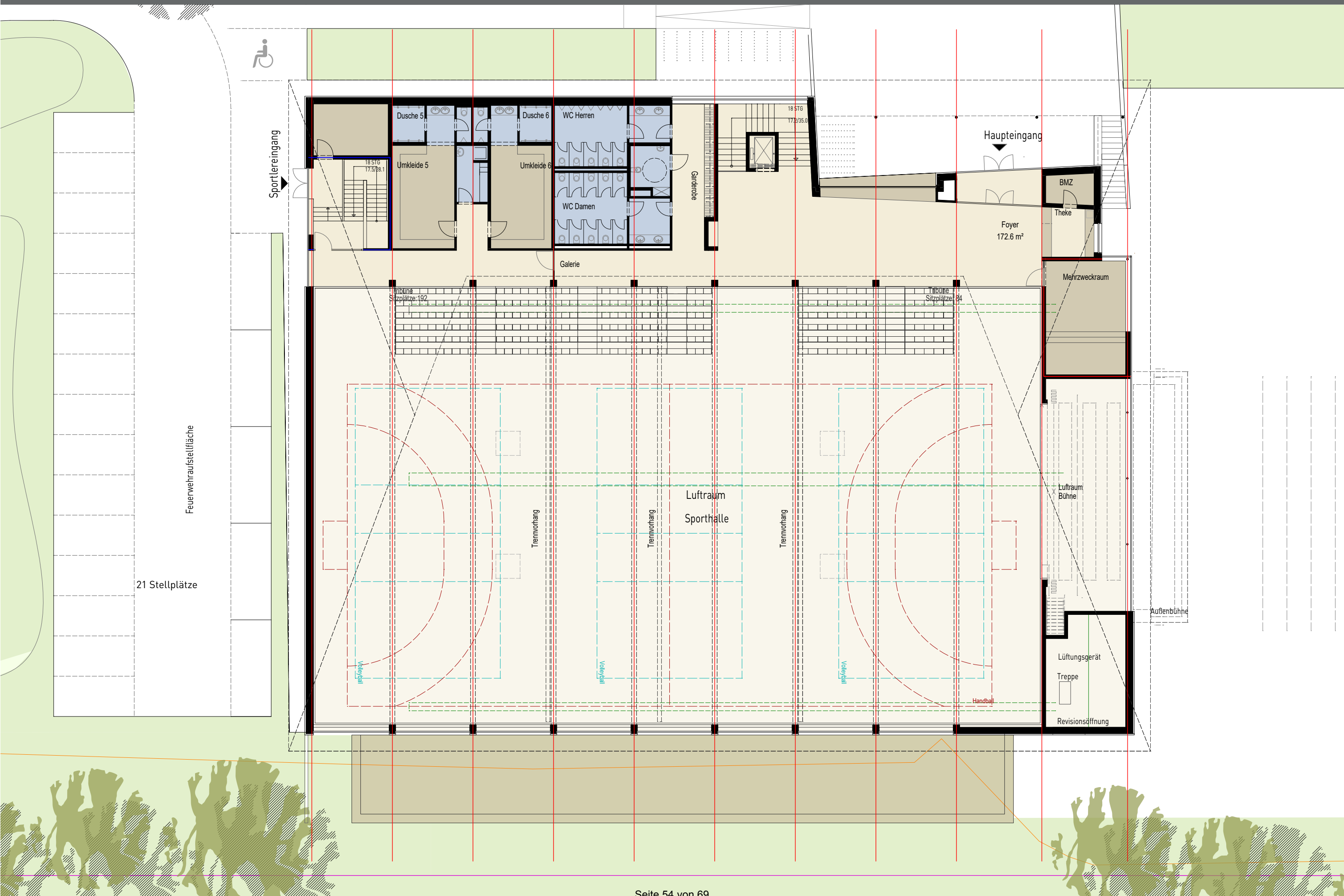


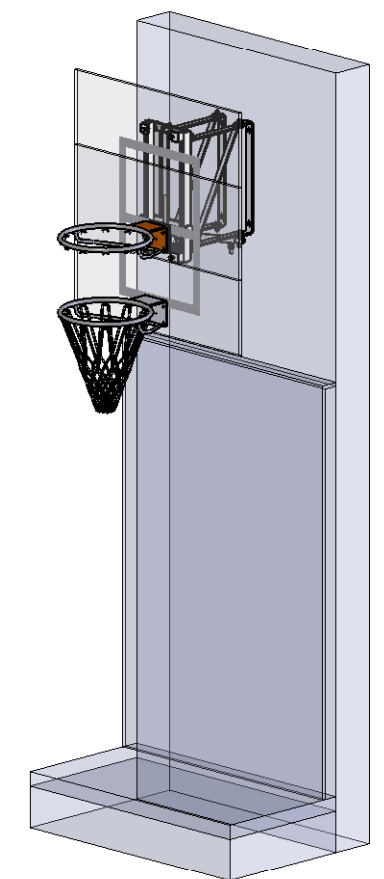
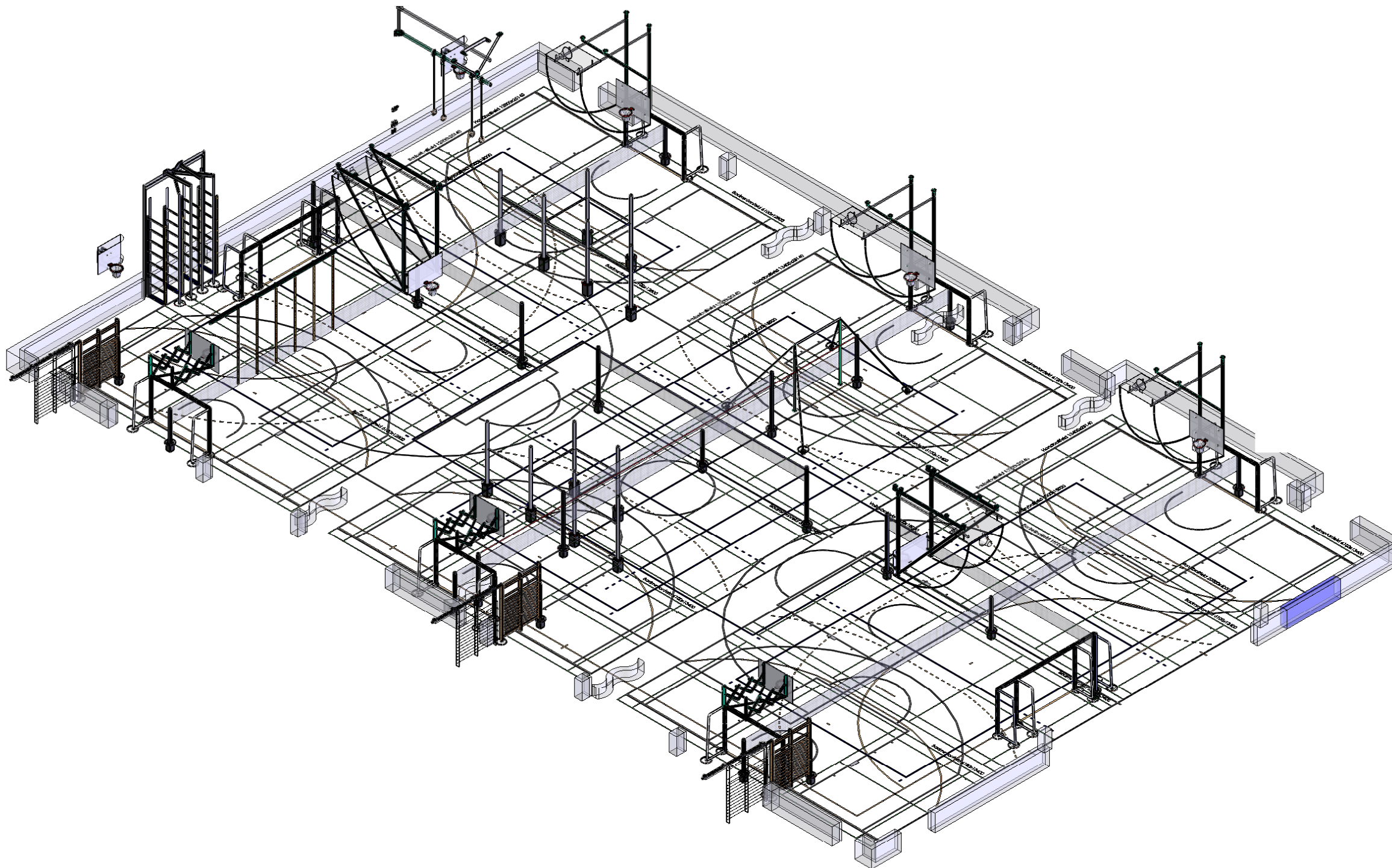
Ansicht Ost (von Wiese)

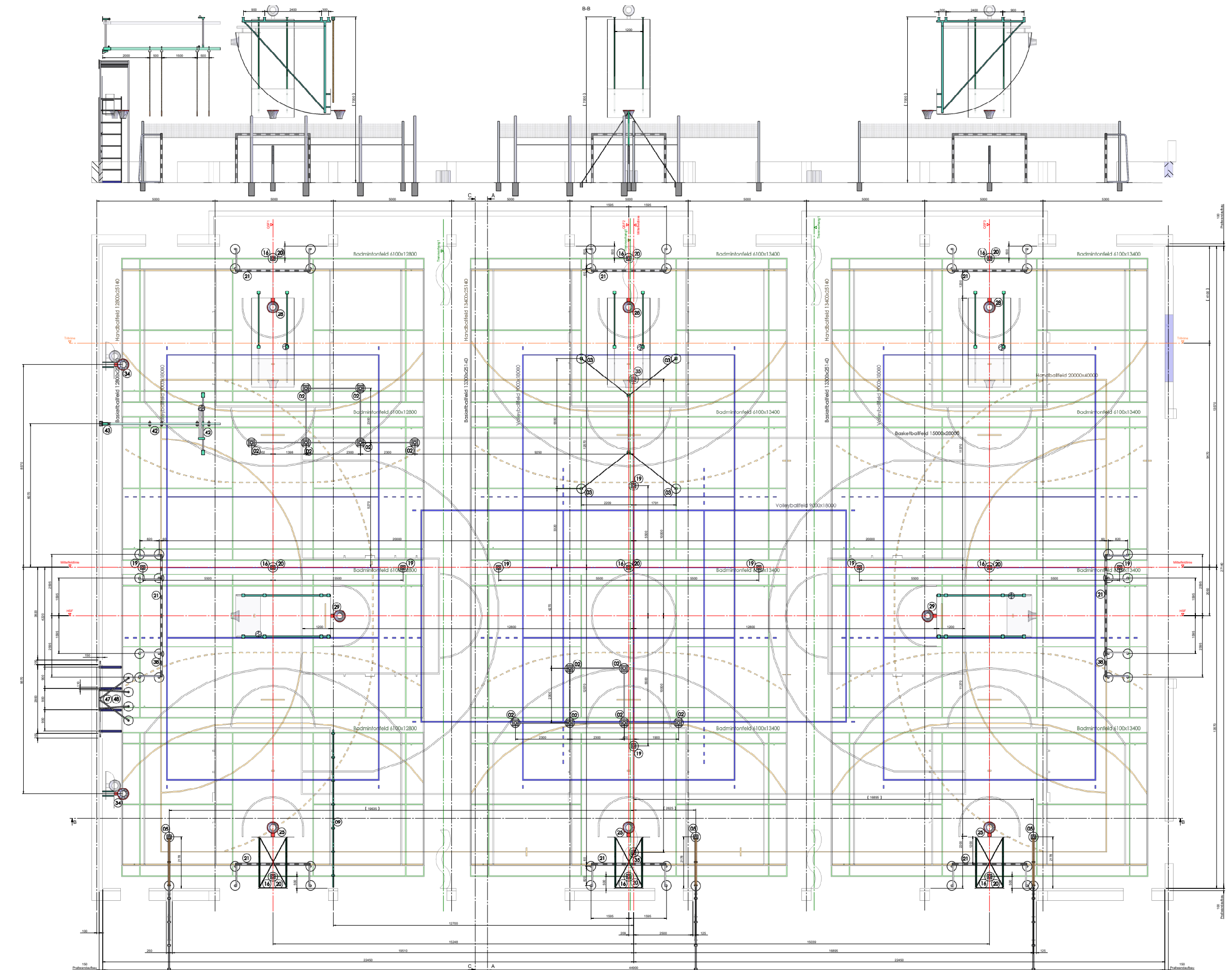


Ansicht Nord (Sportlereingang / Schulhof)



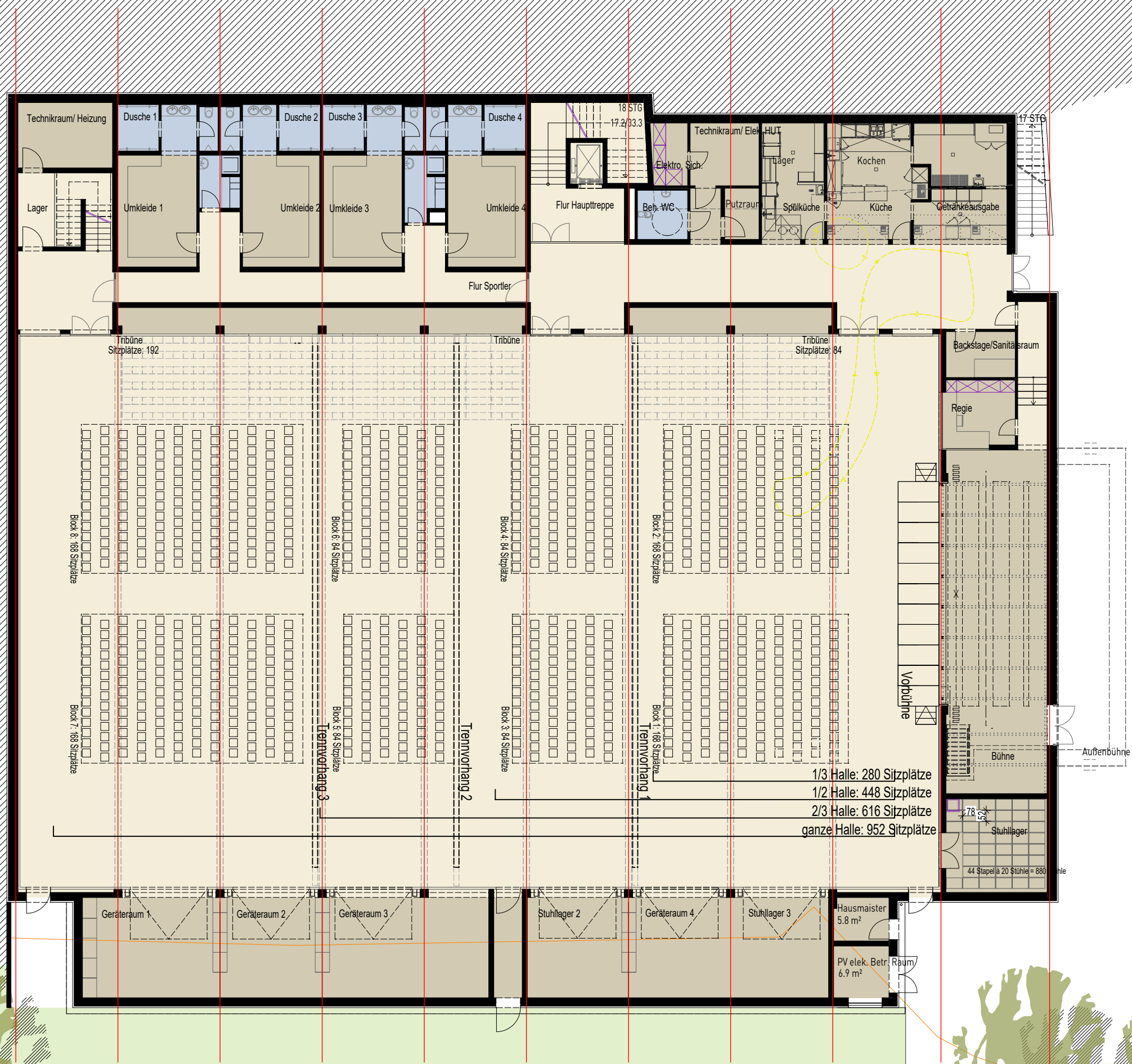






Hallenebene - Bestuhlung

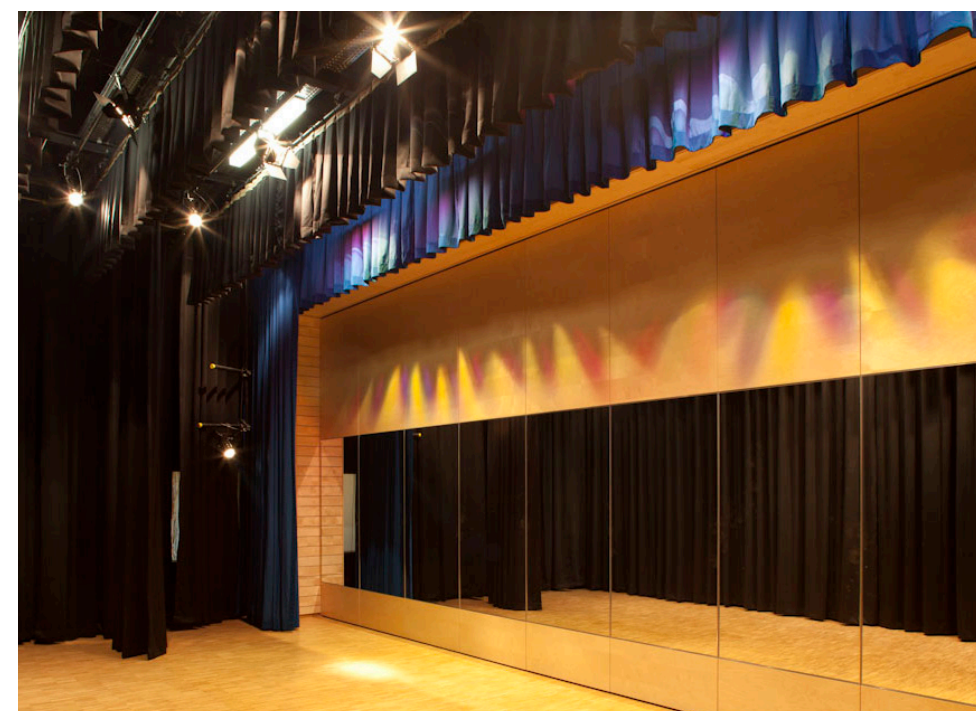
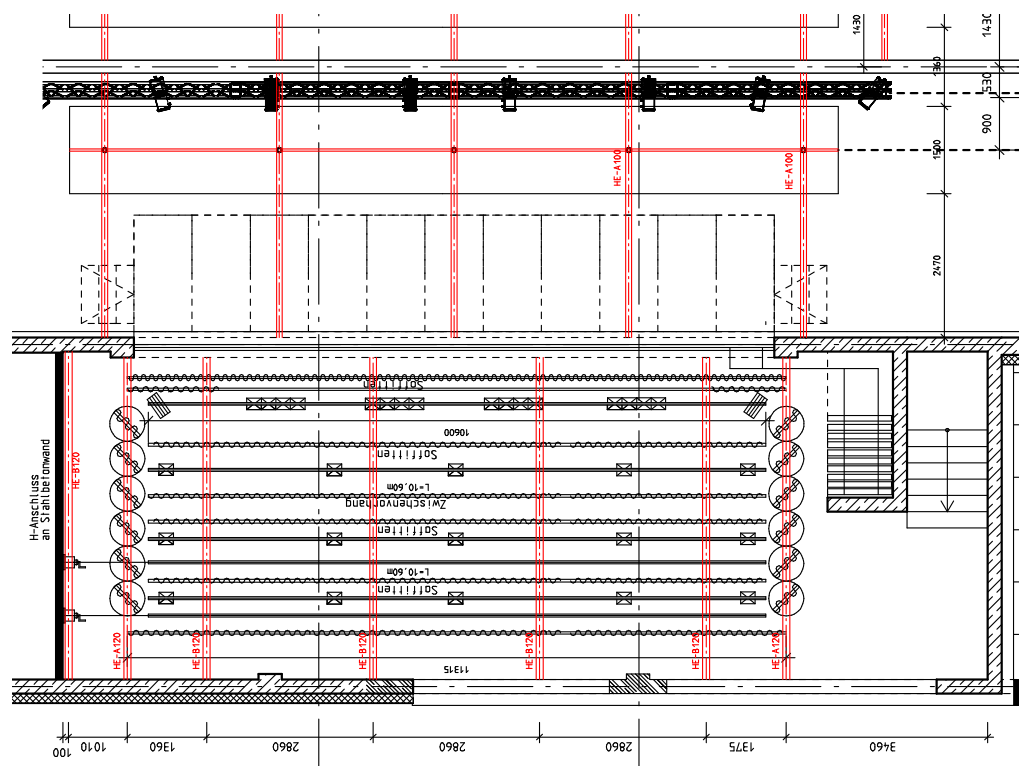
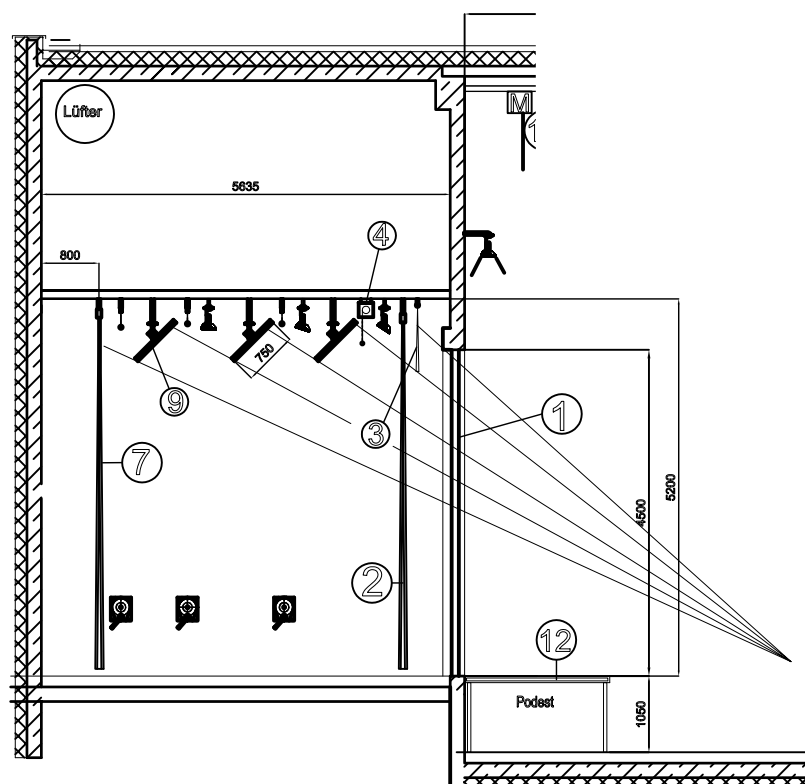
Sitzung der Verbandsversammlung

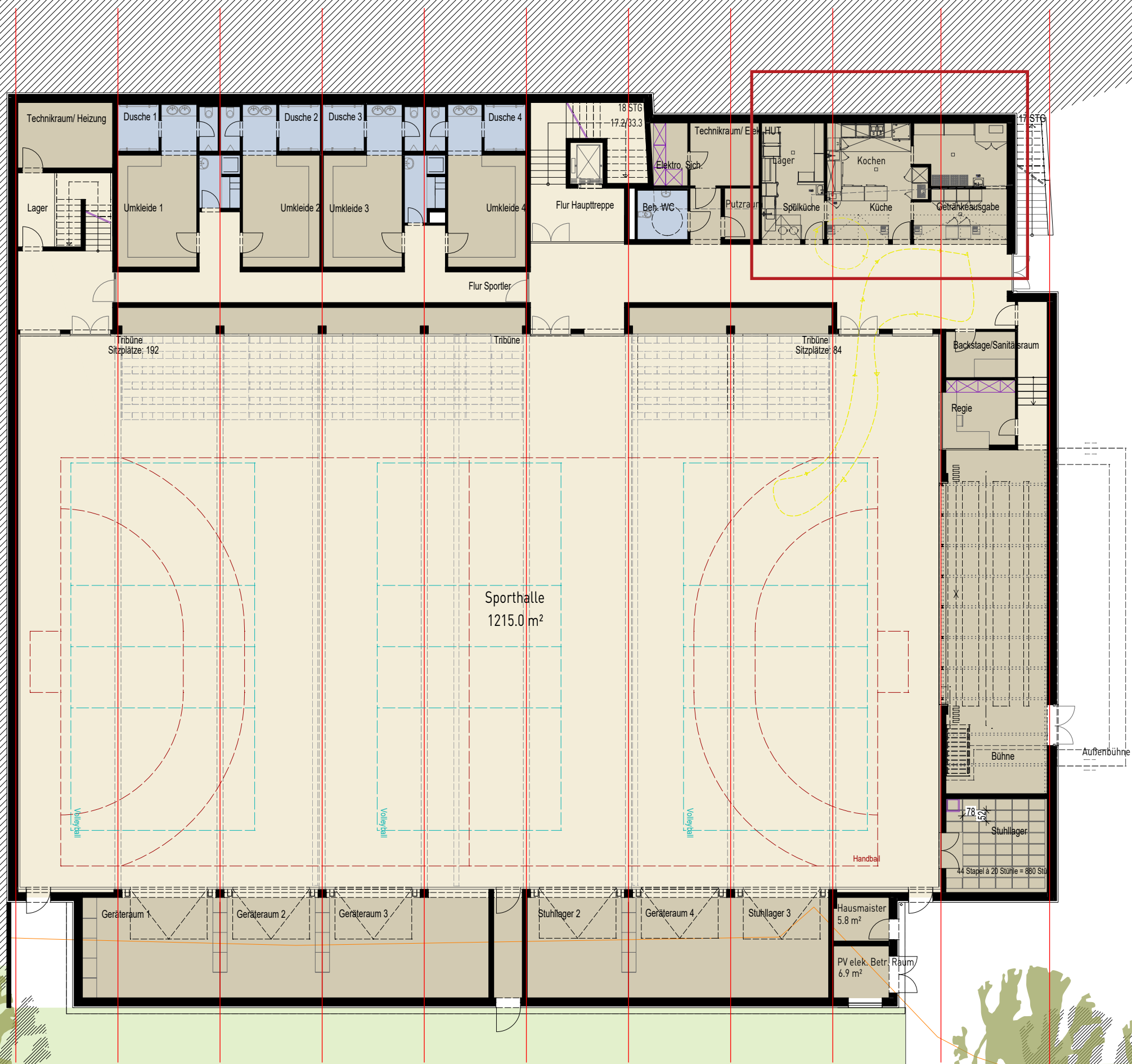


1/3 Halle: 280 Sitzplätze
1/2 Halle: 448 Sitzplätze
2/3 Halle: 616 Sitzplätze
ganze Halle: 952 Sitzplätze

Bühne

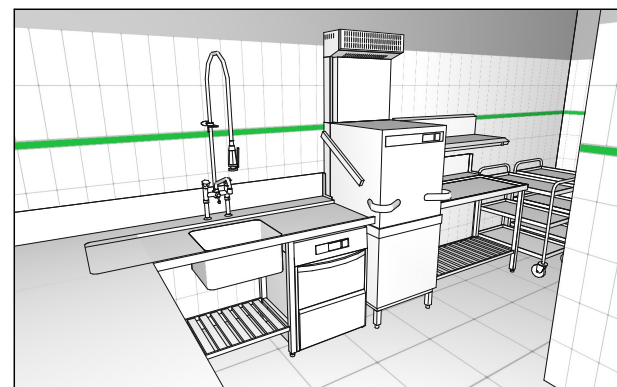
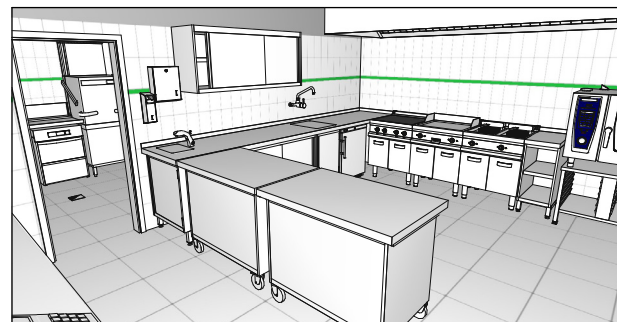
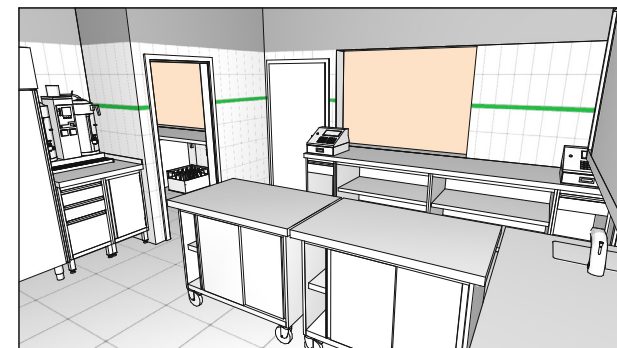
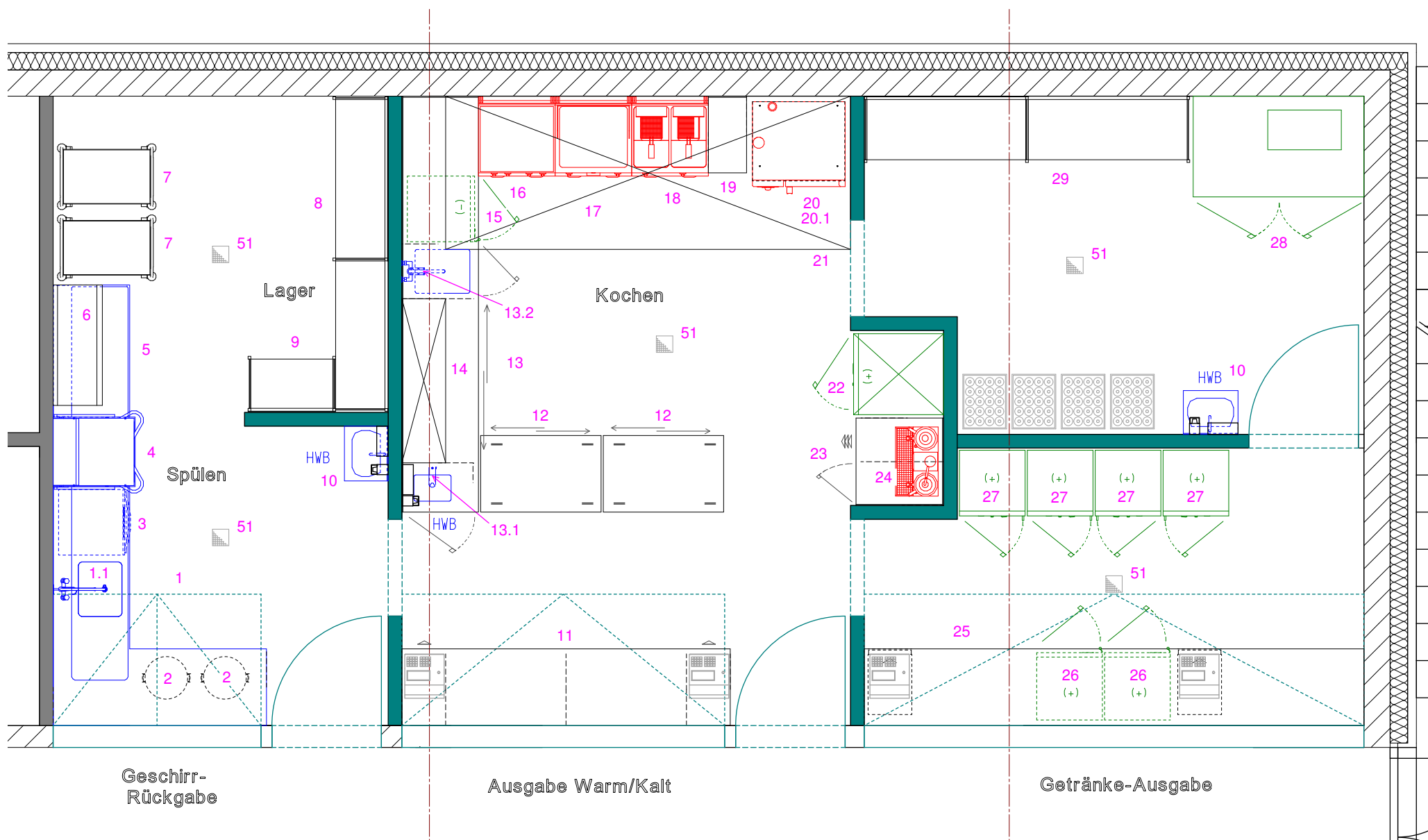
Sitzung der Verbandsversammlung



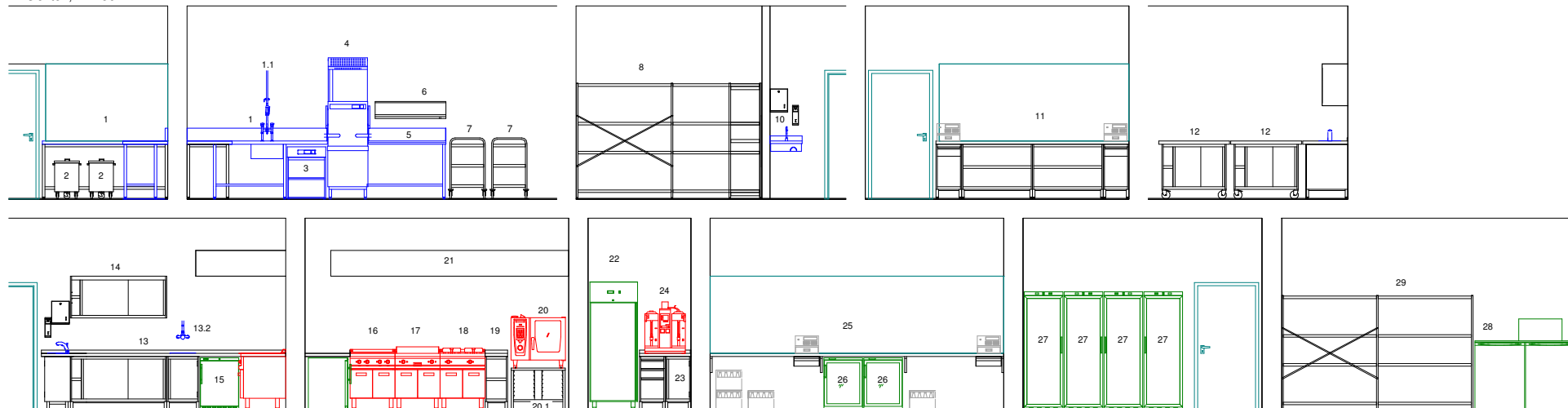


Küchenplanung

Sitzung der Verbandsversammlung



Ansichten, M 1:50



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Gemeindeverwaltungsverband Schönau im Schwarzwald

Neubau einer Mehrzweckhalle als Dreifachhalle als Ersatz für die Buchenbrandhalle

Beschlossener Kostenverteilungsschlüssel

A) Schulsport

Kostenanteil von 50%

davon:

Stadt Schönau im Schwarzwald - Anteil Gymnasium	58,25%
GVV Schönau im Schwarzwald - Anteil Grundschule	23,30%
GVV Schönau im Schwarzwald - Anteil Gemeinschaftsschule	18,45%

Maßstab	Kostenträger Stadt Schönau		Kostenträger GVV Schönau			
	Gymnasium	Anteil	Grundschule	Anteil	Gemeinschafts- schule	Anteil
Pflichtstunden Sportunterricht	60	58,25%	24	23,30%	19	18,45%
informativ: Schüler/innen	443	67,02%	148	22,39%	70	10,59%
informativ: Anzahl Klassen	20	60,61%	8	24,24%	5	15,15%

B) Einwohnerzahlen

Kostenanteil von 50%

Informativ: Hallenbelegungszeiten

Belegung der Halle von Montag bis Freitag:		Stunden	Anteil
Schulsport	07.30 Uhr bis 17.00 Uhr	9,5	65,52%
sonstige Nutzung (Vereinssport, Veranstaltungen, etc.)	17.00 Uhr bis 22.00 Uhr	5,0	34,48%
Summe:		14,5	100,00%

Belegung der Halle von Samstag bis Sonntag:		Stunden	Anteil
sonstige Nutzung (Vereinssport, Veranstaltungen, etc.)		10,0	100,00%
Summe:		10,0	100,00%

Aufteilung der wöchentlichen Hallenbelegung			Stunden	Anteil
Schulsport	5 Tage	9,5 Stunden	47,5	51,35%
sonstige Nutzung (Vereinssport, Veranstaltungen, etc.)	5 Tage	5,0 Stunden	25,0	48,65%
sonstige Nutzung (Vereinssport, Veranstaltungen, etc.)	2 Tage	10,0 Stunden	20,0	
Summe:			92,5	100,00%

Verhältnis etwa:
50% - 50%

Schülerverteilung Gymnasium Schönau Schuljahr 2017/2018:

Gemeinde	Schüler		Schüler aus dem GVV		Klassen	Pflichtstunden Sport
79650 Schopfheim	5	1,13%				
79692 Kleines Wiesental	1	0,23%				
79689 Maulburg	1	0,23%				
79669 Zell im Wiesental	108	24,38%				
79674 Todtnau	121	27,31%				
79677 Aitern	17	3,84%	17	9,83%		
79677 Böllen	3	0,68%	3	1,73%		
79677 Fröhnd	11	2,48%	11	6,36%		
79677 Schönau im Schwarzwald	83	18,74%	83	47,98%		
79677 Schönenberg	11	2,48%	11	6,36%		
79677 Tunau	7	1,58%	7	4,05%		
79677 Wembach	12	2,71%	12	6,94%		
79682 Todtmoos	17	3,84%				
79685 Häg-Ehrsberg	16	3,61%				
79688 Hausen im Wiesental	1	0,23%				
79694 Utzenfeld	11	2,48%	11	6,36%		
79695 Wieden	18	4,06%	18	10,40%		
Summe	443	100,00%	173	100,00%	20	60

Grundschulumlage GVV 2018 (ohne Häg-Ehrsberg für OT Stadel)¹⁾:

Gemeinde	Schüler		Klassen	Pflichtstunden Sport
Aitern	0	0,00%		
Böllen	3	2,03%		
Fröhnd	21	14,19%		
Schönau im Schwarzwald	87	58,78%		
Schönenberg	17	11,49%		
Tunau	5	3,38%		
Utzenfeld	0	0,00%		
Wembach	15	10,14%		
Wieden	0	0,00%		
Summe	148	100,00%	8	24

¹⁾ Schüler aus dem Schulbezirk der Grundschule (ohne Aitern, Utzenfeld, Wieden), Erhebung erfolgt für die Haushaltsplanung vor der Schulstatistik!

Gemeinschaftsschulumlage GVV 2018 (ohne Häg-Ehrsberg für OT Stadel)²⁾:

Gemeinde	Schüler		Klassen	Pflichtstunden Sport
Aitern	2	2,86%		
Böllen	0	0,00%		
Fröhnd	4	5,71%		
Schönau im Schwarzwald	43	61,43%		
Schönenberg	2	2,86%		
Tunau	3	4,29%		
Utzenfeld	8	11,43%		
Wembach	7	10,00%		
Wieden	1	1,43%		
Summe	70	100,00%	5	19

²⁾ Schüler aus dem Verbandsgebiet an den Standorten Schönau und Todtnau = Basis für die Umlage!

Einwohnerzahlen Haushaltsplan GVV 2018:

Gemeinde	Einwohner	
Aitern	539	9,53%
Böllen	94	1,66%
Fröhnd	485	8,58%
Schönau im Schwarzwald	2.503	44,26%
Schönenberg	342	6,05%
Tunau	188	3,32%
Utzenfeld	611	10,80%
Wembach	340	6,01%
Wieden	553	9,78%
Summe	5.655	100,00%

Buchenbrandhalle Schönau
Betriebskosten

KOKR	Objektnummer	Objektbezeichnung	Kostenart	Kostenart Beschreibung	Plan 2017	Ist Budget 2017	Plan 2016	Ist Budget 2016
9900	42410101	Buchenbrandhalle	31611000	Aufl. SoPo aus Zuweisungen Land	-8.450,00 €	-8.452,90 €	-8.450,00 €	-8.452,90 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	31617000	Aufl. SoPo aus Zuweisungen private Unter	0,00 €	-5,09 €	0,00 €	-5,09 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	33210000	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	-4.000,00 €	-2.248,81 €	-4.000,00 €	-2.770,70 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	34610000	Sonstige privatrechtl. Leistungsentgelte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-66,36 €
Summe Erträge:					-12.450,00 €	-10.706,80 €	-12.450,00 €	-11.295,05 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	40120000	Dienstaufwendungen Arbeitnehmer	6.100,00 €	6.128,20 €	6.000,00 €	6.014,11 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	40220000	Beiträge zu Versorgungskasse Arbeitnehme	500,00 €	522,48 €	500,00 €	508,86 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	40320000	Sozialversicherungsbeiträge Arbeitnehmer	1.200,00 €	1.268,47 €	1.200,00 €	1.232,08 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	42110000	Unterh. Grundst. und bauli.Anlagen	6.000,00 €	4.907,72 €	5.000,00 €	8.994,32 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	42210000	Unterhaltung des beweglichen Vermögens	1.300,00 €	915,66 €	1.000,00 €	1.225,39 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	42220000	Erwerb von geringwertigen Vermögensgegen	1.500,00 €	717,72 €	1.500,00 €	801,08 €
9900	42310000	Buchenbrandhalle	42310000	Mieten inkl. Nebenkosten und Pachten	0,00 €	90,00 €	0,00 €	0,00 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	42410000	Aufwendungen Energie	17.400,00 €	16.521,97 €	18.000,00 €	16.573,19 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	42420000	Aufand für Wasserversorgung	600,00 €	633,72 €	600,00 €	246,00 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	42440000	Aufwand für Abwasserbeseitigung	1.200,00 €	1.899,85 €	1.200,00 €	681,00 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	42450000	Aufwand für Gebäudereinigung	20.500,00 €	19.677,69 €	19.300,00 €	29.674,24 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	42460000	Aufwand für gebäudebezog. Versicherungen	1.600,00 €	1.662,56 €	1.600,00 €	1.624,75 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	42790000	Sonstige Aufwendungen Sachleistungen	200,00 €	234,00 €	200,00 €	194,12 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	42910000	Aufwendungen f.so. Sach-u. Dienstlstg.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	106,66 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	44290000	Sonstige Aufwendungen Rechte und Dienste	100,00 €	0,00 €	100,00 €	0,00 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	47130000	AfA auf Gebäude	28.160,00 €	28.155,31 €	28.550,00 €	28.155,31 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	47150000	AfA Maschinen und technische Anlagen	0,00 €	0,00 €	640,00 €	0,00 €
9900	42410101	Buchenbrandhalle	47170000	AfA a. Betriebs- und Gesch.ausstattung	2.220,00 €	2.215,99 €	1.180,00 €	2.215,98 €
Sume Aufwendungen:					88.580,00 €	85.551,34 €	86.570,00 €	98.247,09 €
					76.130,00 €	74.844,54 €	74.120,00 €	86.952,04 €

Verteilung neue Mehrzweckhalle: nach beschlossenem Schlüssel (50% Schulsport - 50% Einwohner):

Gemeinde	Schulsport = 50%				Einwohner = 50%		GESAMT		Differenz zu altem Schlüssel	
	Gymnasium	Grundschule	GMS	SUMME Schulsport						
Aitern	- €	- €	197,27 €	197,27 €	0,53%	3.566,86 €	9,53%	3.764,13 €	5,03%	-3.369,59 € -47,23%
Böllen	- €	176,74 €	- €	176,74 €	0,47%	622,05 €	1,66%	798,79 €	1,07%	-445,31 € -35,79%
Fröhnd	- €	1.237,21 €	394,54 €	1.631,75 €	4,36%	3.209,51 €	8,58%	4.841,26 €	6,47%	-1.577,77 € -24,58%
Schönau im Schwarzwald	21.798,47 €	5.125,59 €	4.241,28 €	31.165,34 €	83,28%	16.563,74 €	44,26%	47.729,08 €	63,77%	14.601,60 € 44,08%
Schönenberg	- €	1.001,55 €	197,27 €	1.198,82 €	3,20%	2.263,20 €	6,05%	3.462,02 €	4,63%	-1.064,39 € -23,52%
Tunau	- €	294,58 €	295,90 €	590,48 €	1,58%	1.244,10 €	3,32%	1.834,58 €	2,45%	-653,62 € -26,27%
Utzenfeld	- €	- €	789,08 €	789,08 €	2,11%	4.043,33 €	10,80%	4.832,41 €	6,46%	-3.254,24 € -40,24%
Wembach	- €	883,72 €	690,44 €	1.574,16 €	4,21%	2.249,97 €	6,01%	3.824,13 €	5,11%	-675,81 € -15,02%
Wieden	- €	- €	98,64 €	98,64 €	0,26%	3.659,51 €	9,78%	3.758,15 €	5,02%	-3.560,87 € -48,65%
Summe	21.798,47 €	8.719,39 €	6.904,42 €	37.422,28 €	100,00%	37.422,27 €	100,00%	74.844,55 €	100,00%	

Verteilung alte Buchenbrandhalle: nach altem Schlüssel (Einwohner):

Gemeinde	Einwohner = 100%	
Aitern	7.133,72 €	9,53%
Böllen	1.244,10 €	1,66%
Fröhnd	6.419,03 €	8,58%
Schönau im Schwarzwald	33.127,48 €	44,26%
Schönenberg	4.526,41 €	6,05%
Tunau	2.488,20 €	3,32%
Utzenfeld	8.086,65 €	10,80%
Wembach	4.499,94 €	6,01%
Wieden	7.319,02 €	9,78%
Summe	74.844,55 €	100,00%

Neubau Mehrzweckhalle

Stand: 12.07.2018 (verarbeitet: Kostenberechnung Moser Architekten vom 11.05.2018 - erweitert um Zahlenveränderungen aus den terminlich folgenden Fachplaner-Sitzungen sowie der Sitzung des Bauausschusses am 10.07.2018)

Kostengruppe		Kostenart	Betrag (brutto)	Betrag (netto) ohne KG 200 & 700	Verteilung KG 200 & 700	Betrag (netto) einschl. KG 200 & 700	Vorsteuer- abzug ¹⁾ (anteilig/voll)	Umsatz- steuer	Investitions- kosten	Nutzungs- dauer ²⁾	AfA
					1.178.655,46 €						
100		Baugrundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €					
200		Herrichten und Erschließen	15.000,00 €	12.605,04 €							
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	4.886.000,00 €	4.105.882,35 €	842.512,60 €	5.042.394,95 €		553.704,63 €	5.596.099,58 €		121.314,99 €
	010	Erdarbeiten	424.000,00 €	356.302,52 €	73.112,02 €	429.414,54 €	40%	48.953,26 €	478.367,80 €	50 Jahre	9.567,36 €
	010	Abfuhr geogen-belastetes Aushubmaterial				94.000,00 €	40%	10.716,00 €	104.716,00 €	50 Jahre	2.094,32 €
	020	Beton-, Stahlbeton- und Mauerarbeiten	1.170.000,00 €	983.193,28 €	201.747,80 €	1.184.941,08 €	40%	135.083,28 €	1.320.024,36 €	50 Jahre	26.400,49 €
	030	Gerüstbauarbeiten	45.000,00 €	37.815,13 €	7.759,53 €	45.574,66 €	40%	5.195,51 €	50.770,17 €	50 Jahre	1.015,40 €
	040	Zimmererarbeiten	982.000,00 €	825.210,08 €	169.330,20 €	994.540,28 €	40%	113.377,59 €	1.107.917,87 €	50 Jahre	22.158,36 €
	050	Dachdeckung- und Dachabdichtungsarbeiten mit Klempnerarbeiten	329.000,00 €	276.470,59 €	56.730,79 €	333.201,38 €	40%	37.984,96 €	371.186,34 €	50 Jahre	7.423,73 €
	080	Beschlags- und Verglasungsarbeiten Alu (außen, inkl. Sonnenschutz)	240.000,00 €	201.680,67 €	41.384,16 €	243.064,83 €	40%	27.709,39 €	270.774,22 €	50 Jahre	5.415,48 €
	081	Beschlags- und Verglasungsarbeiten Alu (innen)	88.000,00 €	73.949,58 €	15.174,19 €	89.123,77 €	40%	10.160,11 €	99.283,88 €	50 Jahre	1.985,68 €
	110	Türen und Zargen	39.000,00 €	32.773,11 €	6.724,93 €	39.498,04 €	40%	4.502,78 €	44.000,82 €	50 Jahre	880,02 €
	120	Trockenbauarbeiten	223.000,00 €	187.394,96 €	38.452,79 €	225.847,75 €	40%	25.746,64 €	251.594,39 €	50 Jahre	5.031,89 €
	130	Estricharbeiten	34.000,00 €	28.571,43 €	5.862,76 €	34.434,19 €	40%	3.925,50 €	38.359,69 €	50 Jahre	767,19 €
	140	Fliesen- und Plattenarbeiten	116.000,00 €	97.478,99 €	20.002,35 €	117.481,34 €	40%	13.392,87 €	130.874,21 €	50 Jahre	2.617,48 €
	150	Parkettarbeiten	22.000,00 €	18.487,39 €	3.793,55 €	22.280,94 €	40%	2.540,03 €	24.820,97 €	50 Jahre	496,42 €
	160	Bodenbelagsarbeiten (Linoleum etc.)	52.000,00 €	43.697,48 €	8.966,57 €	52.664,05 €	40%	6.003,70 €	58.667,75 €	50 Jahre	1.173,35 €
	161	Sportboden	164.000,00 €	137.815,13 €	28.279,18 €	166.094,31 €	40%	18.934,75 €	185.029,06 €	25 Jahre	7.401,16 €
	170	Malerarbeiten	94.000,00 €	78.991,60 €	16.208,80 €	95.200,40 €	40%	10.852,85 €	106.053,25 €	50 Jahre	2.121,06 €
	180	Stahlbauarbeiten	100.000,00 €	84.033,61 €	17.243,40 €	101.277,01 €	40%	11.545,58 €	112.822,59 €	50 Jahre	2.256,45 €
	190	Tischlerarbeiten	84.000,00 €	70.588,24 €	14.484,46 €	85.072,70 €	40%	9.698,29 €	94.770,99 €	50 Jahre	1.895,42 €
	191	Prallwandarbeiten	240.000,00 €	201.680,67 €	41.384,16 €	243.064,83 €	40%	27.709,39 €	270.774,22 €	50 Jahre	5.415,48 €
	200	Gebäudereinigungsarbeiten	20.000,00 €	16.806,72 €	3.448,68 €	20.255,40 €	40%	2.309,12 €	22.564,52 €	50 Jahre	451,29 €
	210	Schließanlage	19.000,00 €	15.966,39 €	3.276,25 €	19.242,64 €	40%	2.193,66 €	21.436,30 €	50 Jahre	428,73 €
	230	Sportgeräte (fest eingebaut)	115.000,00 €	96.638,66 €	19.829,91 €	116.468,57 €	40%	13.277,42 €	129.745,99 €	50 Jahre	2.594,92 €
	231	Sanitäre Trennwände	15.000,00 €	12.605,04 €	2.586,51 €	15.191,55 €	40%	1.731,84 €	16.923,39 €	50 Jahre	338,47 €
	232	Mobile Trennwand Bühne	40.000,00 €	33.613,45 €	6.897,36 €	40.510,81 €	100%	0,00 €	40.510,81 €	25 Jahre	1.620,43 €
	233	Teleskoptribüne	143.000,00 €	120.168,07 €	24.658,06 €	144.826,13 €	100%	0,00 €	144.826,13 €	25 Jahre	5.793,05 €
	234	Trennvorhänge	88.000,00 €	73.949,58 €	15.174,19 €	89.123,77 €	40%	10.160,11 €	99.283,88 €	25 Jahre	3.971,36 €
400		Bauwerk - Technische Anlagen	1.727.400,00 €	1.451.596,64 €	297.862,51 €	1.749.459,15 €		168.265,27 €	1.917.724,42 €		66.929,92 €
		HLS	657.000,00 €								
	410	Abwasser-, Wasser-, und Gasanlagen	232.000,00 €	194.957,98 €	40.004,69 €	234.962,67 €	40%	26.785,74 €	261.748,41 €	50 Jahre	5.234,97 €
	420	Wärmeversorgungsanlagen	187.000,00 €	157.142,86 €	32.245,16 €	189.388,02 €	40%	21.590,23 €	210.978,25 €	50 Jahre	4.219,56 €
	430	Lufttechnische Anlagen	238.000,00 €	200.000,00 €	41.039,30 €	241.039,30 €	40%	27.478,48 €	268.517,78 €	25 Jahre	10.740,71 €
		Elektro	773.400,00 €								
	440	Starkstromanlagen	491.000,00 €	412.605,04 €	84.665,10 €	497.270,14 €	40%	56.688,80 €	553.958,94 €	50 Jahre	11.079,18 €
	450	Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen	219.100,00 €	184.117,65 €	37.780,29 €	221.897,94 €	40%	25.296,36 €	247.194,30 €	15 Jahre	16.479,62 €
	480	Gebäudeautomation	52.300,00 €	43.949,58 €	9.018,30 €	52.967,88 €	40%	6.038,34 €	59.006,22 €	15 Jahre	3.933,75 €
		Nutzung Sprachalarmierung für Sprach- und Musikübertragung	11.000,00 €	9.243,70 €	1.896,77 €	11.140,47 €	100%	0,00 €	11.140,47 €	15 Jahre	742,70 €
	460	Förderanlagen (Aufzug)	38.000,00 €	31.932,77 €	6.552,49 €	38.485,26 €	40%	4.387,32 €	42.872,58 €	20 Jahre	2.143,63 €
		Küche	75.000,00 €	63.025,21 €	12.932,55 €	75.957,76 €	100%	0,00 €	75.957,76 €	20 Jahre	3.797,89 €
		Bühnentechnik	184.000,00 €								

Neubau Mehrzweckhalle

Stand: 12.07.2018 (verarbeitet: Kostenberechnung Moser Architekten vom 11.05.2018 - erweitert um Zahlenveränderungen aus den terminlich folgenden Fachplaner-Sitzungen sowie der Sitzung des Bauausschusses am 10.07.2018)

Kostengruppe		Kostenart	Betrag (brutto)	Betrag (netto) ohne KG 200 & 700	Verteilung	Betrag (netto) einschl. KG 200 & 700	Vorsteuer- abzug ¹⁾ (anteilig/voll)	Umsatz- steuer	Investitions- kosten	Nutzungs- dauer ²⁾	AfA
					KG 200 & 700						
			1.178.655,46 €								
		Medientechnik	20.000,00 €	16.806,72 €	3.448,68 €	20.255,40 €	100%	0,00 €	20.255,40 €	20 Jahre	1.012,77 €
		Elektrische Lautsprecheranlage (in Elektro enthalten)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	100%	0,00 €	0,00 €	20 Jahre	0,00 €
		Bühnentechnik	101.000,00 €	84.873,95 €	17.415,84 €	102.289,79 €	100%	0,00 €	102.289,79 €	20 Jahre	5.114,49 €
		Bühnenbeleuchtung	38.000,00 €	31.932,77 €	6.552,49 €	38.485,26 €	100%	0,00 €	38.485,26 €	20 Jahre	1.924,26 €
		"Schubladen" als Tischlager unter Bühne	25.000,00 €	21.008,40 €	4.310,85 €	25.319,25 €	100%	0,00 €	25.319,25 €	50 Jahre	506,39 €
500		Außenanlagen	95.000,00 €	79.831,93 €	16.381,23 €	96.213,16 €		10.968,30 €	107.181,46 €		3.666,74 €
	510	gebäudenahе Außenanlagen (Treppen, befestigte Wege)	60.000,00 €	50.420,17 €	10.346,04 €	60.766,21 €	40%	6.927,35 €	67.693,56 €	40 Jahre	1.692,34 €
	540	Elektrotechnische Anlagen in Außenanlagen (Außenbeleuchtung)	35.000,00 €	29.411,76 €	6.035,19 €	35.446,95 €	40%	4.040,95 €	39.487,90 €	20 Jahre	1.974,40 €
600		Ausstattung	127.000,00 €	106.722,69 €	21.899,12 €	128.621,81 €		7.273,72 €	135.895,53 €		7.922,99 €
		Sportgeräte (lose, 20% Erhalt einkalkuliert)	60.000,00 €	50.420,17 €	10.346,04 €	60.766,21 €	40%	6.927,35 €	67.693,56 €	15 Jahre	4.512,90 €
		Stühle und Tische (400 Sitzplätze + Tische)	44.000,00 €	36.974,79 €	7.587,10 €	44.561,89 €	100%	0,00 €	44.561,89 €	20 Jahre	2.228,09 €
		Küche (lose Ausstattung)	20.000,00 €	16.806,72 €	3.448,68 €	20.255,40 €	100%	0,00 €	20.255,40 €	20 Jahre	1.012,77 €
		Feuerlöscher	3.000,00 €	2.521,01 €	517,30 €	3.038,31 €	40%	346,37 €	3.384,68 €	20 Jahre	169,23 €
		Ausstattung Umkleiden/Sanitätsraum (in Sportgeräte eingerechnet)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	40%	0,00 €	0,00 €	20 Jahre	0,00 €
700		Baunebenkosten	1.387.600,00 €	1.166.050,42 €							
		Honorar Architekt	755.000,00 €	634.453,78 €							
		Honorar Statik	163.500,00 €	137.394,96 €							
		Honorar ELT (ohne Photovoltaik)	179.600,00 €	150.924,37 €							
		Honorar HLS	124.500,00 €	104.621,85 €							
		Prüfstatik	35.000,00 €	29.411,76 €							
		Geologe	10.000,00 €	8.403,36 €							
		Bauphysik	5.000,00 €	4.201,68 €							
		Brandschutz	20.000,00 €	16.806,72 €							
		SiGeKo	20.000,00 €	16.806,72 €							
		Vermessung	10.000,00 €	8.403,36 €							
		Gebühren	40.000,00 €	33.613,45 €							
		Sonstiges	25.000,00 €	21.008,40 €							
Zusammenstellung:											
	100	Summe Baugrundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €
	200	Summe Herrichten und Erschließung	15.000,00 €	12.605,04 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €
	300	Summe Bauwerk- Baukonstruktion	4.886.000,00 €	4.105.882,35 €	842.512,60 €	5.042.394,95 €		553.704,63 €	5.596.099,58 €		121.314,99 €
	400	Summe Bauwerk, Technische Anlagen	1.727.400,00 €	1.451.596,64 €	297.862,51 €	1.749.459,15 €		168.265,27 €	1.917.724,42 €		66.929,92 €
	500	Summe Außenanlagen	95.000,00 €	79.831,93 €	16.381,23 €	96.213,16 €		10.968,30 €	107.181,46 €		3.666,74 €
	600	Summe Ausstattung und Kunstwerke	127.000,00 €	106.722,69 €	21.899,12 €	128.621,81 €		7.273,72 €	135.895,53 €		7.922,99 €
	700	Summe Nebenkosten	1.387.600,00 €	1.166.050,42 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €
Kostenberechnung Moser Architekten			8.238.000,00 €	6.922.689,08 €	1.178.655,46 €	7.016.689,07 €		740.211,92 €	7.756.900,99 €		199.834,64 €
Mögliche Einsparungen (incl. Nebenkosten):											
1	nein	ja: Stahlträger nein: Holzfachwerkträger	0,00 €	0,00 €		0,00 €	40%	0,00 €	0,00 €	50 Jahre	0,00 €
2	nein	ja: Trapezblech nein: Holzhohlkastenprofile	0,00 €	0,00 €		0,00 €	40%	0,00 €	0,00 €	50 Jahre	0,00 €
3	nein	ja: kein Dachüberstand nein: Dachüberstand	0,00 €	0,00 €		0,00 €	40%	0,00 €	0,00 €	50 Jahre	0,00 €
4	ja	ja: Teleskoptribüne mit 190 Sitzplätzen nein: Teleskoptribüne mit 280 Sitzplätzen	-44.800,00 €	-37.647,06 €		-37.647,06 €	100%	0,00 €	-37.647,06 €	25 Jahre	-1.505,88 €

Neubau Mehrzweckhalle

Stand: 12.07.2018 (verarbeitet: Kostenberechnung Moser Architekten vom 11.05.2018 - erweitert um Zahlenveränderungen aus den terminlich folgenden Fachplaner-Sitzungen sowie der Sitzung des Bauausschusses am 10.07.2018)

Kostengruppe		Kostenart	Betrag (brutto)	Betrag (netto) ohne KG 200 & 700	Verteilung KG 200 & 700	Betrag (netto) einschl. KG 200 & 700	Vorsteuer- abzug ¹⁾ (anteilig/voll)	Umsatz- steuer	Investitions- kosten	Nutzungs- dauer ²⁾	AfA
					1.178.655,46 €						
5	ja	ja: ohne mittleren Trennvorhang nein: mit mittleren Trennvorhang	-29.680,00 €	-24.941,18 €		-24.941,18 €	40%	-2.843,29 €	-27.784,47 €	25 Jahre	-1.111,38 €
		ja: Entfall einer Leuchtenreihe durch Entfall mittlerer Trennvorhang nein: kein Entfall einer Leuchtenreihe, da mittlerer Trennvorhang beibehalten wird	-7.840,00 €	-6.588,24 €		-6.588,24 €	40%	-751,06 €	-7.339,30 €	25 Jahre	-293,57 €
6	nein	ja: Videoüberwachung, nur Verkabelung vorsehen nein: komplette Videoüberwachung vorsehen	0,00 €	0,00 €		0,00 €	40%	0,00 €	0,00 €	20 Jahre	0,00 €
Kostenberechnung einschl. Einsparungen			8.155.680,00 €	6.853.512,61 €	1.178.655,46 €	6.947.512,60 €		736.617,57 €	7.684.130,17 €		196.923,81 €
Anschlussmaßnahmen (KOSTENSCHÄTZUNGEN):											
		Abriss alte BBH				125.000,00 €	0%	23.750,00 €	148.750,00 €	50 Jahre	2.975,00 €
		Verkehrstechn. Erschließung + Parken				800.000,00 €	40%	91.200,00 €	891.200,00 €	40 Jahre	22.280,00 €
Kostenberechnung einschl. Einsparungen und Anschlussmaßnahmen						7.872.512,60 €		851.567,57 €	8.724.080,17 €		222.178,81 €

¹⁾ Der Vorsteuerabzug wurde am 30.05.2018 mit dem Steuerberater besprochen.
²⁾ Die Nutzungsdauern der Betriebsvorrichtungen und beweglichen Anlagegüter wurde in der Fachplanersitzung vom 16.04.2018 abgestimmt. Die Fachplaner wurden als Sachverständige hinzugezogen!

Empfehlungen des Bauausschusses (Sitzung am 10.07.2018) zu den möglichen Kosteneinsparungen:

Nr.	Art der möglichen Kosteneinsparung	Empfehlungsergebnis	
1	ja: Stahlträger nein: Holzfachwerkträger	nein	5 ja / 10 nein
2	ja: Trapezblech nein: Holzhohlkastenprofile	nein	einstimmig
3	ja: kein Dachüberstand nein: Dachüberstand	nein	einstimmig
4	ja: Teleskoptribüne mit 190 Sitzplätzen nein: Teleskoptribüne mit 280 Sitzplätzen	ja	9 ja / 6 nein
5	ja: ohne mittleren Trennvorhang nein: mit mittleren Trennvorhang ja: Entfall einer Leuchtenreihe durch Entfall mittlerer Trennvorhang nein: kein Entfall einer Leuchtenreihe, da mittlerer Trennvorhang beibehalten wird	ja	einstimmig
6	ja: Videoüberwachung, nur Verkabelung vorsehen nein: komplette Videoüberwachung vorsehen	nein	einstimmig

In der Bauausschuss-Sitzung am 10.07.2018 waren 28 Personen (zum Zeitpunkt der Abstimmung: 27) anwesend; davon 4 nicht stimmberechtigte Planer (Architekten und Fachplaner).

Neubau Mehrzweckhalle

Auflösung der Sonderposten + Darlehens-Aufnahmen

AHK - ND	Betrag	%ualer Anteil
15 Jahre	385.034,54 €	4,41
20 Jahre	387.550,67 €	4,44
25 Jahre	665.396,83 €	7,63
40 Jahre	958.893,56 €	10,99
50 Jahre	6.327.204,57 €	72,53
Summe	8.724.080,17 €	100,00

SoPo - ND	Betrag	%ualer Anteil	Auflösung
15 Jahre	147.409,85 €	4,41	9.827,32
20 Jahre	148.373,15 €	4,44	7.418,66
25 Jahre	254.746,10 €	7,63	10.189,84
40 Jahre	367.110,85 €	10,99	9.177,77
50 Jahre	2.422.360,05 €	72,53	48.447,20
Summe	3.340.000,00 €	100,00	85.060,80

AHK - ND	Betrag	%ualer Anteil
15 Jahre	237.624,69 €	4,41
20 Jahre	239.177,52 €	4,44
25 Jahre	410.650,73 €	7,63
40 Jahre	591.782,71 €	10,99
50 Jahre	3.904.844,52 €	72,53
Summe	5.384.080,17 €	100,00

Zins-Konditionen vom 10.07.2018:

Laufzeit	Darlehen	Fälligkeit	aktueller Zinssatz	Bemerkungen	Zinsaufwand im 1. Jahr
15 Jahre	237.624,00 €	endfällig	1,73%	DG-Hyp	4.110,90 €
20 Jahre	239.177,00 €	endfällig	0,62%	KfW-Programm 208	1.482,90 €
25 Jahre	410.650,00 €	endfällig	0,70%	Mittelwert 20 zu 30 Jahren	2.874,55 €
30 Jahre	591.782,00 €	endfällig	0,77%	KfW-Programm 208	4.556,72 €
30 Jahre	3.904.844,00 €	teilweise endfällig	0,77%	KfW-Programm 208	30.067,30 €
Summe	5.384.077,00 €				43.092,37 €

+ Aufschlag von 10 % als Sicherheitspuffer
für Berechnung verwendeter Zinsaufwand

4.309,24 €
47.401,61 €

Neubau Mehrzweckhalle (Dreifachhalle) und Abriss alte BBH

Neubau Mehrzweckhalle (Dreifachhalle)	Präsentation Bürgersaal 16.02.2017	Präsentation Buchenbrandhalle 12.07.2018
Investition	6.000.000,00 €	7.684.130,17 €
Verkehrstechn. Erschließung + Parken ^{1) + 2)}	200.000,00 €	891.200,00 €
Abriss alte BBH ¹⁾	100.000,00 €	148.750,00 €
Photovoltaik-Anlage ¹⁾	Kein Ansatz des Betrages von 225.000 €, da PV-Anlage rentierlich.	
Förderung Sportstättenbau	-240.000,00 €	-240.000,00 €
ELR-Förderung (Mehrzweckhalle)	-600.000,00 €	-500.000,00 €
Ausgleichstock	-1.575.000,00 €	-1.300.000,00 €
Summe Darlehen	3.885.000,00 €	5.384.080,17 €

¹⁾ im Haushaltsplan 2018 noch nicht veranschlagt

²⁾ bisher als Parkplatzbau bezeichnet

AfA	45 Jahre	aus Berechnung
AfA aus Herstellungskosten		222.178,81 €
Auflösung Sonderposten		-85.060,80 €
= Netto-AfA	86.333,33 €	137.118,01 €

Darlehensaufnahme in	2019	2019
Zinsaufwand im 1. Jahr	77.700,00 €	47.401,61 €

Jahresaufwand Investitionskosten	164.033,33 €	184.519,62 €
----------------------------------	--------------	--------------

Aufwand nach Gemeinden (Präsentation in der Buchenbrandhalle am 12.07.2018):

Gemeinde	Schulsport = 50%					Einwohner = 50%		GESAMT		VERÄNDERUNG
	Gymnasium	Grundschule	GMS	SUMME Schulsport						
Aitern	- €	- €	486,33 €	486,33 €	0,53%	8.793,64 €	9,53%	9.279,97 €	5,03%	577,48 €
Böllen	- €	435,73 €	- €	435,73 €	0,47%	1.533,58 €	1,66%	1.969,31 €	1,07%	66,48 €
Fröhnd	- €	3.050,19 €	972,68 €	4.022,87 €	4,36%	7.912,65 €	8,58%	11.935,52 €	6,47%	1.657,43 €
Schönau im Schwarzwald	53.741,34 €	12.636,48 €	10.456,34 €	76.834,16 €	83,28%	40.835,77 €	44,26%	117.669,93 €	63,77%	13.552,67 €
Schönenberg	- €	2.469,20 €	486,33 €	2.955,53 €	3,20%	5.579,64 €	6,05%	8.535,17 €	4,63%	520,20 €
Tunau	- €	726,24 €	729,51 €	1.455,75 €	1,58%	3.067,17 €	3,32%	4.522,92 €	2,45%	374,30 €
Utzenfeld	- €	- €	1.945,37 €	1.945,37 €	2,11%	9.968,30 €	10,80%	11.913,67 €	6,46%	2.108,19 €
Wembach	- €	2.178,70 €	1.702,19 €	3.880,89 €	4,21%	5.547,01 €	6,01%	9.427,90 €	5,11%	1.573,03 €
Wieden	- €	- €	243,18 €	243,18 €	0,26%	9.022,05 €	9,78%	9.265,23 €	5,02%	56,50 €
Summe	53.741,34 €	21.496,54 €	17.021,93 €	92.259,81 €	100,00%	92.259,81 €	100,00%	184.519,62 €	100,00%	20.486,28 €

Rundungsdifferenzen werden durch die Stadt Schönau im Schwarzwald ausgeglichen.

Aufwand nach Gemeinden (Präsentation im Bürgersaal am 16.02.2017):

Gemeinde	Schulsport = 50%					Einwohner = 50%		GESAMT	
	Gymnasium	Grundschule	GMS	SUMME Schulsport					
Aitern	- €	- €	639,09 €	639,09 €	0,78%	8.063,40 €	9,83%	8.702,49 €	5,31%
Böllen	- €	450,52 €	127,82 €	578,34 €	0,71%	1.324,49 €	1,61%	1.902,83 €	1,16%
Fröhnd	- €	2.853,26 €	511,27 €	3.364,53 €	4,10%	6.913,56 €	8,43%	10.278,09 €	6,27%
Schönau im Schwarzwald	50.850,33 €	12.614,39 €	5.240,55 €	68.705,27 €	83,77%	35.411,99 €	43,18%	104.117,26 €	63,47%
Schönenberg	- €	2.252,57 €	639,09 €	2.891,66 €	3,53%	5.123,31 €	6,25%	8.014,97 €	4,89%
Tunau	- €	901,04 €	511,27 €	1.412,31 €	1,72%	2.736,31 €	3,34%	4.148,62 €	2,53%
Utzenfeld	- €	- €	766,91 €	766,91 €	0,94%	9.038,57 €	11,02%	9.805,48 €	5,98%
Wembach	- €	2.252,57 €	639,09 €	2.891,66 €	3,53%	4.963,21 €	6,05%	7.854,87 €	4,79%
Wieden	- €	- €	766,91 €	766,91 €	0,94%	8.441,82 €	10,29%	9.208,73 €	5,61%
Summe	50.850,33 €	21.324,35 €	9.842,00 €	82.016,68 €	100,00%	82.016,66 €	100,00%	164.033,34 €	100,00%